



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 kwietnia 2014 r.

Poz. 1600

UCHWAŁA NR XXX/255/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594 z póź.zm.²⁾) Rada Miejska w Szczytynie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego, zwaną dalej planem.

2. Uchwalony plan stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B uchwalonego przez Radę Miejską w Szczytynie uchwałą nr IX/69/03 z dnia 29 maja 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 100, poz. 1378 z dnia 10 lipca 2003 r.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale nr XIX/160/2012 Rady Miejskiej w Szczytynie z dnia 15 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego.

§ 3. Uchwalony plan składa się z:

1. Tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2. Rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego;

3. Z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I.

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu objętego planem

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ zmiany do ustawy: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445; Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238

²⁾ zmiany do ustawy: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318

2) przeznaczenie terenów określone symbolami:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- KD - tereny dróg publicznych (ulic),

- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźnik intensywności zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi (ulicami);
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „adaptowana zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki istniejące, które mogą podlegać rozbiorce i odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w §7 ust. 3;
- 2) „liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec zmianie w wyniku realizacji planu;
- 3) „linii zabudowy nieprzekraczalnej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku z wyjątkiem okapów i gzymsów do 0,8 m balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m;
- 4) „linii zabudowy obowiązującej” - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować minimum 70% elewacji budynku, a przed tą linią nie może być wysunięty żaden element budynku z wyjątkiem okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów do 1,3m powyżej kondygnacji parteru. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków lokalizowanych w odległości większej niż 10m od tej linii;
- 5) „nośniku reklamowym” - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji miejskiej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w przypadku ustalenia więcej niż jednego przeznaczenia funkcje należy traktować łącznie lub zamiennie;
- 7) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które je uzupełniają i wzbogacają;
- 8) „szyldzie” - należy przez to rozumieć oznaczenie zlokalizowane na elewacji budynku lub na ogrodzeniu frontowym, gdzie prowadzona jest działalność zawierające nazwę, logo oraz informację o prowadzonej działalności;
- 9) „terenie elementarnym” - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odrębnym symbolem;

- 10) „tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 11) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 12) „przestrzeni wspólnej w strukturze kwartału” - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar, w stosunku do którego obowiązuje zakaz grodzenia, a na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej tylko i wyłącznie z przeznaczeniem uzupełniającym, chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej;
- 13) „wskaźnik intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej;
- 14) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów;
- 4) linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej;
- 5) przestrzeni wspólnej w strukturze kwartału;
- 6) granic obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 8) linii wewnętrznego podziału - obrazujące zasadę podziału na działki budowlane pod warunkiem zachowania wytycznych zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
- 9) akcentu architektonicznego.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych ustalonych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) wprowadza się zakaz stosowania intensywnej (jaskrawej) kolorystyki elewacji, wprowadza się nakaz zastosowania bieli oraz jasnych, stonowanych barw - dopuszcza się uzupełnienie elementami drewna, cegły, kamienia, szkła, stali, ceramiki;
- 3) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) linie wewnętrznego podziału poszczególnych terenów elementarnych zostały pokazane na rysunku planu,
 - b) szczegółowe zasady i warunki podziału dla poszczególnych terenów elementarnych zostały określone w § 8 niniejszych ustaleń,
 - c) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwią prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na działce, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się możliwość wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- a) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane;
 - 5) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu, chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej;
 - 6) ustala się na całym obszarze planu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - 7) w granicach planu nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
 - 8) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych poza obszarem przestrzeni publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym oraz ustala się możliwość lokalizacji reklam w postaci:
 - a) tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 5 m²,
 - b) reklam przestrzennych (trójwymiarowych) o wysokości nie większej niż 5,0m od poziomu terenu, a pozostałe wymiary nie przekraczają 2,0 m,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m² dla zabudowy mieszkaniowej i 1/6 wysokości elewacji dla zabudowy usługowej;
 - 9) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
 - a) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie żywopłotów oraz ażurowych ogrodzeń harmonizujących z otoczeniem i architekturą, wykonanych z drewna lub metalu na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 0,50 m.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - 2) na działkach budowlanych, przeznaczonych pod budowę wielorodzinną, budynki opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania ustala się obowiązek realizacji co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
 - 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
 - 4) teren planu położony jest w całości granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn - obowiązują przepisy odrębne.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w granicach planu znajduje się fragment obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 2) w granicach planu występują następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) budynek przy ul. Andersa 4 (oznaczenie w gminnej ewidencji zabytków karta zabytku nr 2),
 - b) budynek przy ul. Andersa 6 (oznaczenie w gminnej ewidencji zabytków karta zabytku nr 3),
 - c) budynek przy ul. 3 Maja 8 (oznaczenie w gminnej ewidencji zabytków karta zabytku nr 87),
 - d) budynek przy ul. 3 Maja 12 (oznaczenie w gminnej ewidencji zabytków karta zabytku nr 88),
 - e) budynek przy ul. 3 Maja 14 (oznaczenie w gminnej ewidencji zabytków karta zabytku nr 90),
 - f) budynek przy ul. Chrobrego 8 (oznaczenie w gminnej ewidencji zabytków karta zabytku nr 18),
 - 3) w granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne;

- 4) w odniesieniu do obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiektów gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące zasady:
- a) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków nie mogą podlegać rozbiórce, rozbudowie i nadbudowie,
 - b) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),
 - c) wszelkie inwestycje należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny podlegający ekspozycji oraz sposób wykończenia elewacji, w tym w szczególności z zastosowaniem materiałów tradycyjnych takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna,
 - d) w odniesieniu do obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się konieczność dostosowania reklam do wyglądu i konstrukcji reklam historycznych, natomiast rozmiar i wygląd urządzeń technicznych powinien nawiązywać do historycznego charakteru zabudowy,
 - e) w odniesieniu do obszaru i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków należy uzyskać uzgodnienia lub pozytywne opinie wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z przepisów prawa budowlanego,
 - f) w odniesieniu do obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków ochronie podlegają obiekty budowlane, elementy układu drogowego, grupy zieleni,
 - g) w odniesieniu do obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków lokalizacja nowych obiektów kubaturowych powinna uwzględniać uwarunkowaną historycznie kontynuację lub uzupełnienia istniejącego układu przestrzennego.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu wyznaczono obszar przestrzeni publicznej obejmujący drogę publiczną oznaczoną symbolem KD.01;
- 2) w obszarze przestrzeni publicznej ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem reklam przestrzennych o wysokości nie większej niż 5,0 m od poziomu terenu, a pozostałe wymiary nie przekroczyć 2m;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji w obszarach przestrzeni publicznej nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy i przebudowy w zakresie nienaruszającym ustaleń planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej podłączonej do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) obowiązek odprowadzenia ścieków należy realizować poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) teren objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji Szczytno (wyznaczona na podstawie Rozporządzenia nr 56 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 1 września 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Szczytno), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,

- b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów składowych, utwardzonych dróg i placów należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzić w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- b) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie sieci gazowej ustala się:
- a) doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, z uwzględnieniem połączeń systemowych z sieciami gazowymi w sąsiednich ulicach;
- b) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło następować będzie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;
- b) dopuszcza się budowę zbiorczej sieci ciepłowniczej;
- 8) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się: w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie usuwania odpadów stałych zastosowanie mają przepisy odrębne.

6. Rozwiązania komunikacyjne:

- a) podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu stanowi ul. Andersa oznaczona symbolem KD.01,
- b) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów elementarnych następować będzie bezpośrednio przez zjazdy z dróg publicznych (ulic);
- c) należy dążyć do zachowania, odtworzenia lub utworzenia pasów zieleni przydrożnej poprzez wprowadzenie nasadzeń o charakterze alejowym (np. klon czerwony, grab pospolity, głóg);
- d) w granicach planu ustala się możliwość realizacji parkingów podziemnych.

7. Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MW.01	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa realizowana w parterze budynku, zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m²;</p>

	<p>3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;</p> <p>4) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 5 kondygnacji nadziemnych;</p> <p>6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 15 stopni o dowolnym pokryciu;</p> <p>8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05;</p> <p>9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35;</p> <p>10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>11) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>12) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Chrobrego.</p>
MW.02	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>Teren elementarny znajduje się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowane są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. W stosunku do terenu i obiektów obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 niniejszych ustaleń.</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700m²;</p> <p>3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;</p> <p>4) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 4 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze;</p> <p>6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>7) dachy wielospadowe lub dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 40-45 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni;</p> <p>8) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe;</p> <p>9) w zabudowie garażowej dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu;</p> <p>10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;</p> <p>11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45;</p> <p>12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>13) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;</p> <p>14) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. 3 Maja.</p>
MU.01	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 200m²;</p> <p>3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;</p> <p>4) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 5 kondygnacji nadziemnych;</p> <p>6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni;</p> <p>8) dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu;</p> <p>9) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe;</p> <p>10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;</p> <p>11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50;</p> <p>12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>13) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego wyznacza się przestrzeń wspólną w strukturze кварталу;</p> <p>14) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>15) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Lipperta lub ul. Barczewskiego.</p>
MU.02	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie</p>

	<p>uzupełniająca: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowane są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 niniejszych ustaleń.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 200m²; 3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 4) linia zabudowy obowiązująca - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) obowiązująca wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe; 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 35-50 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni; 8) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe; 9) w zabudowie garażowej dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu; 10) w miejscu oznaczonym na rysunku planu wskazano lokalizację akcentu architektonicznego; 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10; 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,00; 13) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 14) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego wyznacza się przestrzeń wspólną w strukturze kwartału; 15) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 16) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Andersa, ul. Lipperta lub z ul. Barczewskiego, dopuszcza się realizację przejazdu bramowego.
MU.03	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie uzupełniająca: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 200m²; 3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 4) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 4 kondygnacje nadziemne; 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni; 8) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe; 9) dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu; 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10; 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40; 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 13) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 14) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Barczewskiego lub z ul. Andersa.
MU.04	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie uzupełniająca: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 600m²; 3) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 4 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze; 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna; 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką w odcieniu czerwieni; 7) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe; 8) w zabudowie garażowej dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu; 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;

	<p>10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30; 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 12) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 13) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Andersa.</p>
MU.05	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>Teren elementarny znajduje się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W stosunku do terenu i obiektu obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 niniejszych ustaleń.</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 200m²; 3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 4) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 5 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jako poddasze; 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 40-50 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni; 8) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe; 9) w zabudowie garażowej dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu; 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10; 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50; 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 13) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego wyznacza się przestrzeń wspólną w strukturze kwartału; 14) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 15) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Lipperta.</p>
MU.06	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu fragment terenu elementarnego znajduje się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 niniejszych ustaleń.</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 500m²; 3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 4) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe; 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 40-45 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni; 8) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe; 9) w zabudowie garażowej dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu; 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10; 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50; 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 13) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego wyznacza się przestrzeń wspólną w strukturze kwartału; 14) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 15) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Lipperta lub z ul. 3 Maja.</p>
MU.07	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p>

	<p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>Teren elementarny znajduje się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W stosunku do terenu i obiektu obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 niniejszych ustaleń.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 700m²; 3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 4) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe; 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 1 kondygnacja nadziemna; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 40-45 stopni oraz dachy mansardowe, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni; 8) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe; 9) w zabudowie garażowej dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu; 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10; 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50; 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 13) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 14) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. 3 Maja.
U.01	<p>Teren zabudowy usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe), zabudowa garażowa, parking. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę, 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 250m²; 3) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 4) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) obowiązująca wysokość zabudowy usługowej - od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe; 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 12,0m; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni; 8) w zabudowie lokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe; 9) w zabudowie garażowej dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni o dowolnym pokryciu; 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dotyczący terenu elementarnego - 0,10; 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dotyczący terenu elementarnego - 0,70; 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - nie ustala się; 13) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego wyznacza się przestrzeń wspólną w strukturze kwartału, w granicach przestrzeni wspólnej dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i parkingu; 14) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług; 15) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Andersa lub ul. Lipperta, dopuszcza się realizację przejazdów bramowych.
KD.01	<p>Teren dróg publicznych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) drogę (ulicę) należy wykonać w parametrach technicznych L (lokalna); 2) linie rozgraniczające pas drogowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej; 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów elementarnych w wysokości 30 %.

§ 10. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B uchwalony przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr IX/69/03 z dnia 29 maja 2003r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 100, poz. 1378 z dnia 10 lipca 2003r.

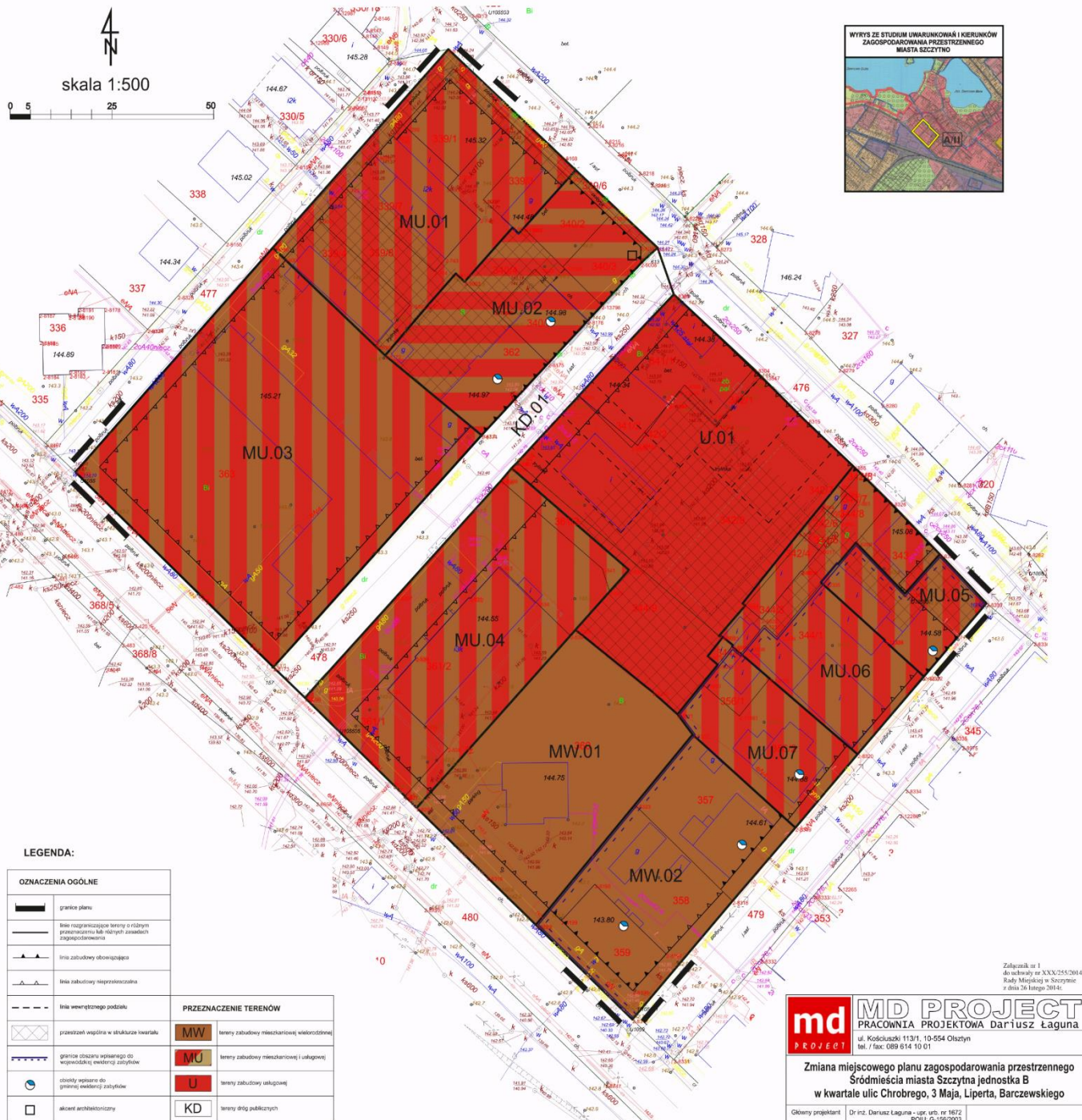
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Beata Boczar

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/255/2014
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 lutego 2014 r. [Zalacznik1.jpg](#)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA SZCZYTNA JEDNOSTKA B W KWARTALE ULIC CHROBREGO, 3 MAJA, LIPERTA, BARCZEWSKIEGO



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE		PRZEZNACZENIE TERENÓW		
	granice planu		MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania		MU	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	linia zabudowy obciążająca		U	tereny zabudowy usługowej
	linia zabudowy nieobciążająca		KD	tereny dróg publicznych
	linia wewnętrznej podziału			
	przeznaczenie wspólne w strukturze tkanki			
	granice obszaru wyznaczonego do wyodrębnienia w całości lub częściowo			
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków			
	składowiska architektoniczne			

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/255/2014
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 lutego 2014 r.

md PROJECT
PRACOWNIA PROJEKTOWA Dariusz Łąguna
ul. Kosciuszki 113/1, 10-254 Olsztyn
tel. / fax: 089 614 10 01

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia miasta Szczytna jednostka B
w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Liperta, Barczewskiego

Główny projektant: Dr inż. Dariusz Łąguna - upr. arch. nr 1672
POU: G-156/2003

Asystent projektanta: Mgr inż. Anna Kuik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/255/2014
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) termin wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego wyznaczono dnia 12 lutego 2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Chrobrego, 3 Maja, Lipperta, Barczewskiego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.