

**Umowa nr GM.L.7016.4.2016
do negocjacji**

zawarta w dniu w Szczytnie
pomiędzy Gminą Miejską Szczytno
z siedzibą w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
reprezentowaną przez:
Danutę Górską - Burmistrz Szczytna
zwaną dalej „Zamawiającym”
przy kontrasygnacie Aliny Gajkowskiej - Skarbnik Miasta
a

.....
reprezentowanym przez:
1.
2.
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie konkursu i w wyniku przeprowadzonych negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art 110 i art 67 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r poz 2164 z póź. zm), strony zawarły umowę następującej treści

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wszelkich czynności wymienionych w ustępie 2 w oparciu i w zgodzie z pracą, która otrzymała I pierwszą nagrodę w konkursie pod nazwą „Opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej „ Budowa i wyposażenie Centrum Nauki Innopolice w Szczytnie” na działkach nr ew. 333/1, 333/2 przy ul. Solidarności w Szczytnie.”

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w ramach wykonania przedmiotu umowy do realizacji usługę polegającą na:

2.1 opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego budynku Innopolice w tym projekty:

- architektoniczno-budowlany
- instalacji c.o, wod-kan, c.w
- instalacji elektrycznej,
- instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- sieci komputerowej,
- instalacji teletechnicznych w tym: system monitoringu, system scentralizowanego zarządzania budynkiem, przyłącza do sieci szerokopasmowej e-Szczytno,
- instalacji p.poż.

2.2 opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z drogami chodnikami, parkingami, przyłączami, elementami małej architektury, oraz toru trolejowego,

2.3 opracowanie projektu zagospodarowania zielenią,

2.4 opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego,

2.5 opracowanie projektu wykonawczego wystaw tematycznych zgodnych z Koncepcja Programową,

2.6 opracowanie projektu aranżacji wnętrz,

- 2.7 wykonanie przedmiarów robót,
- 2.8 Wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- 2.9 wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2.10 wykonanie informacji BIOZ,
- 2.11 wykonanie charakterystyki energetycznej,
- 2.12 wykonanie innych, nie wymienionych wyżej opracowań o ile w trakcie realizacji zamówienia zajdzie taka potrzeba,
- 2.13 udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
- 2.14 pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami, realizowanymi na podstawie projektu budowlano- wykonawczego.

(doprecyzowanie zakresu opracowania dokumentacji nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu, podczas prowadzenia negocjacji z uwzględnieniem zaleceń Sądu Konkursowego i Zamawiającego)

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, pracą konkursową wybraną w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu, wytycznymi konkursowymi, Koncepcją Programową, zaleceniami Sądu Konkursowego, zaleceniami Zamawiającego, wynikami przeprowadzonych negocjacji, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy a w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 462 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jed. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014r., poz 1278)
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane Dz.U. z 2016r., poz 290 z późn.zm
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r poz 2164 z póź.zm)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz projektowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym , z podziałem na branże i etapy wynikające z dokumentacji projektowej (Dz. U z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

§2

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu n/w opracowania projektowe:

1.1 w wersji papierowej:

- | | | |
|---|-------|----------|
| a) projekt budowlany | | - 7 kpl. |
| b) projekty wykonawcze | | - 4 kpl. |
| c) projekty wykonawcze wystaw tematycznych..... | | - 4 kpl. |
| d) Specyfikacje wykonania i odbioru robót | | - 4 kpl. |
| e) przedmiary robót | | - 4 kpl. |

- f) kosztorysy inwestorskie - 2 kpl.
- g) zbiorcze zestawienie kosztów - 2 kpl.
- h) harmonogramy rzeczowo-finansowe - 2 kpl.

1.2 w wersji elektronicznej na nośniku CD 3 szt:

- a) projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty wykonawcze wystaw w formacie PDF, JPG oraz wersji edytowalnej doc, lub np. odt, dwg, dxf,
- b) specyfikacje wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, harmonogram, zbiorcze zestawienie kosztów, w formacie PDF i wersji edytowalnej doc, lub np. odt.

§3

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje w dniu podpisania przez obie strony każdego z protokołów zdawczo-odbiorczych częściowych i opłacenia faktur częściowych i finalnie w dniu podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego i opłacenia faktury końcowej.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.

3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.

4. Pola ekspozycji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują prawo do:

4.1 utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy przy użyciu wszelkich dostępnych technik,

4.2 obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,

4.3 rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,

4.4 modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,

4.5 swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.

5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do wyrażenia zgody osobom trzecim, bez zgody Wykonawcy, na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.

6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od wezwania bezsporne roszczenie osoby trzeciej, a w przypadku sporu sądowego zobowiązany jest przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do :

1.1 wykonania niezbędnych badań hydro-geologicznych,

1.2 pozyskania map do projektowania

1.3 reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

1.4 uzyskania wymaganych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

1.5 wystąpienie w imieniu Zamawiającego do dostawców mediów z wnioskiem o zawarcie umowy.

1.6 ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych wynikłych z prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji .

1.7 pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentacja powinna być dokumentem, tworzonym w konsultacji z Zamawiającym - wymaga się od Wykonawcy przedstawienia na etapie projektowania proponowanych rozwiązań technologicznych, użytkowych i uzyskania od Zamawiającego ich pisemnej akceptacji,

3. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien zapewnić i uwzględnić :

istniejące uwarunkowania lokalizacyjne i infrastrukturalne, funkcjonalność użytkową budynków.

4. Wykonawca zobowiązany jest opisywać materiały i urządzenia z uwzględnieniem art. 29 i 30 obowiązującej Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz w taki sposób żeby zapobiec możliwości wbudowania materiałów i urządzeń niższej jakości.

5. Projekty wykonawcze wystaw należy opracować z uwzględnieniem Koncepcji Programowej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do :

1.1 w zakresie wskazanym w § 1 pkt od 2.1-2.3 do dnia

1.2 w zakresie wskazanym w § 1 pkt od 2.4-2.6 do dnia

1.3 w zakresie wskazanym w § 1 pkt od 2.7-2.12 do dnia

1.4 w zakresie wskazanym w § 1 pkt od 2.13 w okresie trwania postępowań przetargowego dotyczących wyłaniania wykonawców poszczególnych branż niezbędnych do kompleksowej realizacji inwestycji .

-z tym, że przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 pkt 2.1 do 2.12 ostatecznie wykonany być musi nie później niż do dnia 31.08.2018r.

2. Realizacja umowy w zakresie wskazanym w § 1 pkt 2.14 nastąpi w okresie prowadzenia robót realizowanych na podstawie wykonanego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po uprzednim podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót .

(doprecyzowanie terminów wykonania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu , podczas prowadzenia negocjacji)

§ 6

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących przedmiot umowy w celu terminowego, należytego i najlepszego wykonania ich w zgodzie z warunkami niniejszej umowy.

2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

2.1 uczestnictwa w komisjach, naradach technicznych i roboczych, spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania prac projektowych oraz terminowości realizacji.

2.2 Niezależnie od spotkań kontrolnych Wykonawca raz w miesiącu licząc od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac projektowych.

2.3 przekazywania Zamawiającemu kopii składanych wniosków, uzyskiwanych warunków, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.

4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą polegającego na;

4.1 dostarczeniu potrzebnych dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego

4.2 dostarczeniu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień,

4.3 pisemnym zatwierdzeniu poszczególnych opracowań projektowych lub ich części przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym przed ich ostatecznym zatwierdzeniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany.

4.4 uczestnictwa w spotkaniach, naradach technicznych i roboczych spotkaniach kontrolnych.

§ 7

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym dostarczonym Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu jednak wymaga ona akceptacji przez Zamawiającego i nie może być dokonana częściej niż raz w miesiącu, w terminie do **25 dnia** miesiąca, przy czym zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust.2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia

§ 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotem niniejszej umowy wynosizł brutto (słownie:zł) w tym podatek VAT 23% w kwocie.....

(słownie..... zł) zgodnie z ofertą.

Płatne w następujący sposób:

1.1 25%.....zł (słownie:zł)

- po wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego i spisaniu protokołu odbioru
 1.2 20%.....zł (słownie:zł)
 po wykonaniu projektów wykonawczych budowlanych
 1.3 20%..... zł (słownie:zł)
 po wykonaniu projektów wykonawczych wystaw tematycznych
 1.4 10%.....zł (słownie:zł)
 po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo kosztowej
 1.5 10%.....zł (słownie:zł)
 po spisaniu końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 1.6 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1zł (słownie:zł) po zakończeniu pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego po dniu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i po uprzednim podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót .

(doprecyzowanie płatności nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu , podczas prowadzenia negocjacji)

2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą zawiera obowiązujący podatek VAT i pozostaje niezmiennie do zakończenia realizacji robót. Ponieważ strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe to zgodnie z art.632 § 1 kc Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Strony postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi na podstawie protokołu częściowego w terminie 30 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonane etapy przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
- 1.1 Opracowania przedmiotu umowy wskazanego w §1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opiniami, sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 1.2 Zapewnienia w branżach nie wskazanych w ofercie we własnym zakresie i na własne ryzyko doboru projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych
- 1.3 Przedłożenia listy wszystkich projektantów i konsultantów zaangażowanych przez Wykonawcę do projektowania wraz z podaniem ich uprawnień, adresów e-mail, telefonów kontaktowych, oraz wskazanie projektanta prowadzącego,
- 1.4 Przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
- 1.5 Udzielanie wyjaśnień na zapytania Zamawiającego, lub Wykonawcy ubiegającego się o uzyskanie zamówienia na roboty na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot

umowy, w terminie 3 dni od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego.

1.6 Uzupelnienie braków lub usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

2. Zamawiający zobowiązuje się do ;

2.1 zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy w terminie 14 dni od dnia ujawnienia.

2.2 Informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy

2.3 zapłaty należności za wystawione faktury na zasadach określonych w §8.

2.4 odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.

§10

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru częściowego dokumentację projektową.

3. Zamawiający dokona sprawdzenia wykonanej dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania.

4. Jeżeli Zamawiający wniesie uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w ciągu 14 dni od daty otrzymania uwag.

5. Po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnie wykonanej dokumentacji sporządzony zostanie protokół odbioru.

6. Protokół odbioru końcowego zostanie spisany po odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy i po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

§11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust.2 umowy, w tym nadzoru autorskiego nad wykonaniem niezbędnych robót budowlanych w zakresie wynikającym z art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Obowiązki sprawowania nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §8 ust 1 pkt 1.6 obejmować będą w szczególności:

1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót powstałych w trakcie realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym : rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień w dokumentacji projektowej,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych i technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardach nie niższych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,

4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt

zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego- na piśmie,

- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi i obowiązującymi przepisami,
- 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych na uzasadnione żądanie Zamawiającego,
- 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji rozruchach, oraz odbiorach częściowych i końcowym robót,
- 8) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali, opisów technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić je do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzyskania ewentualnych uzgodnień, uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę)

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji, w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego w tym również wynikające z ust 2 pkt 8) niniejszego paragrafu.

6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych- z zastrzeżeniem ust 4 – wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będą z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust 2 pkt 2),4),6) i 8) oraz ust 5 – podpisane przez projektanta, lub projektantów sprawujących nadzór autorski :

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe rozwiązania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działających w jego imieniu Inspektorów nadzoru inwestorskiego jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu, przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się też sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
- 2) Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, lub zgodą Zamawiającego na pobyt poza terenem budowy.

3) Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie dotyczące czynności o których mowa w ust 2 pkt 2) i 3), powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do

czynności o których mowa w ust 2 pkt. 4), w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust 3.

8. Koordynatorem nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy będzie:

.....

§12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

b) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 w pkt od 1.1 do 1.5 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w wykonaniu opracowania projektowego lub jego części zgodnie z harmonogramem prac projektowych w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za dane opracowanie projektowe lub jego część za każdy dzień opóźnienia,

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokołach zdawczo-odbiorczych, w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt od 1.1 do 1.5 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

e) za nieusprawiedliwione nie stawienie się na spotkaniach, naradach technicznych i roboczych spotkaniach kontrolnych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, a także opóźnienia w dostarczeniu sprawozdania z postępu prac projektowych w wysokości 500zł za każdy przypadek oddzielnie,

f) w przypadku zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego wymienionych w § 11 ust 2 i uchybień terminów przewidzianych w §11 ust 8 pkt 3) w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust 1 pkt 1.6 – za sprawowanie nadzoru autorskiego.

g) za brak pobytu nadzoru autorskiego w terminach określonych w § 11 ust 8 pkt 3) - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 pkt 1), w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z wyłączeniem sytuacji określonej w § 15 ust 1 pkt.1 umowy niniejszej.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych prac w ramach niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu za wykonany i przekazany przedmiot umowy.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji prac projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu odszkodowanie pokrywające w całości szkodę, którą poniósł i udokumentował Zamawiający.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
9. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ukryte wady.

§14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości.....zł (słownie:),w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy./*
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po zakończeniu prowadzenia nadzoru autorskiego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z [ust.1](#) niniejszego paragrafu./*

§15

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 14 dni od wystąpienia lub stwierdzenia przez stronę przesłanki niezbędnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, nie wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.
 - 3) Jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - 4) w przypadku opóźnienia przekraczającego 40 dni w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części stosunku do harmonogramu.
4. Rozwiązanie umowy nie niweluje prawa do zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar umownych.
5. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§16

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel.....
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego chyba, że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:..... tel.....

§17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty :
 - 1) dotyczącej zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - o czas wstrzymania prac.
 - c) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenie terminu realizacji,
 - d) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - o udokumentowany, niezawiniony czas opóźnień.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu zmiany wynagrodzenia minimalnego,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, jako miejsca wykonania umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Koncepcja Programowa
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy
3. Protokół z przeprowadzonych negocjacji
4. Informacja o planowanych łącznych kosztach opracowania dokumentacji projektowej dla tych prac i sprawowania nadzoru autorskiego.
5. Zalecenia Sądu Konkursowego