

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m ²	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce	Cena szacunkowa lokalu	Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki	Obręb	KW									
	Udział w działce											
1.	222 216/6	1	OL1S/ 00010 829/6	398 1007	ul. Sikorskiego 14/14	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	9.835,00	133.935,00	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry	nie dotyczy
	Opłata udział w gruncie (własność)							Bonifikata	Pozostała cena			
	3/100							8.359,75	113.844,75 (bonifikata)			
								1.475,25 (raty)	20.090,25 (do zapłaty raty)			
								9.835,00	133.935,00			
								8.851,50	120.541,50 (bonifikata)			
								983,50 (jednorazowo)	13.393,50 (jednorazowo do zapłaty)			
2.	220	5	OL1S/ 00016 744/8	4885	ul. Dąbrowskiego 4/3	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	20.496,00	189.048,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	Opłata udział w gruncie (własność)							Bonifikata	Pozostała cena			
	24/1000							17.421,60	160.690,80 (bonifikata)			
								3.074,40	28.357,20 (raty)			
								20.496,00	189.048,00			
								18.446,40	170.143,20 (bonifikata)			
								2.049,60	18.904,80 (jednorazowo do zapłaty)			

3.	316/1	2	OL1S/ 00026 713/5	520	ul. Kościuszki 7/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno – jednostka B teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. Teren Położony w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz strefie W ochrony archeologicznej.	grunt na współwłasność	13.156,00	101.928,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	9/100							12.103,52	93.773,76 (bonifikata)			
							lokal własność	1.052,48	8.154,24 (raty)			
								13.156,00	101.928,00			
								12.761,32	98.870,16 (bonifikata)			
								394,68	3.057,84 (jednorazowo do zapłaty)			
4.	316/1	2	OL1S/ 00026 713/5	520	ul. Kościuszki 7/2	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno – jednostka B teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. Teren Położony w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz strefie W ochrony archeologicznej.	grunt na współwłasność	19.004,00	135.630,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	13/100							17.483,68	124.779,60 (bonifikata)			
							lokal własność	1.520,32	10.850,40 (raty)			
								19.004,00	135.630,00			
								18.433,88	131.561,10 (bonifikata)			
								570,12	4.068,90 (jednorazowo do zapłaty)			

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 , poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 15.12.2023 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski