

## OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości w mieście Szczytno.

L p.	Numer działki Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	185/8 Obręb 5	2915 m <sup>2</sup>	OL1S/00050756/5	ul. Jarosława Dąbrowskiego Szczytno Działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka położona na terenie pod uzupełnienie funkcji przemysłowo-składowej, działka posiada ustalone decyzją Nr 68/2009 z dnia 22.09.2009r. warunki zabudowy - zabudowa budynkiem o funkcji usługowo - magazynowej bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	Na własność	216.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Szczytno	Cena obowiązuje do przetargu.	21.600,00zł
2.	187/1 Obręb 5	3639 m <sup>2</sup>	OL1S/00050761/3	ul. Jarosława Dąbrowskiego Szczytno Działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka położona na terenie pod uzupełnienie funkcji przemysłowo-składowej, działka posiada ustalone decyzją Nr 69/2009 z dnia 22.09.2009r. warunki zabudowy - zabudowa budynkiem o funkcji usługowo-mieszkaniowej bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	Na własność	269.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Szczytno	Cena obowiązuje do przetargu.	26.900,00zł
3.	187/2 Obręb 5	3897 m <sup>2</sup>	OL1S/00050762/0	ul. Jarosława Dąbrowskiego Szczytno Działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka położona na terenie pod uzupełnienie funkcji przemysłowo-składowej, działka posiada ustalone decyzją Nr 70/2009 z dnia 22.09.2009r. warunki zabudowy - zabudowa budynkiem o funkcji usługowo-mieszkaniowej bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	Na własność	288.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Szczytno	Cena obowiązuje do przetargu.	28.800,00zł

**Nieruchomości wymienione w poz. 1-3 nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi. Nieruchomość pod poz. 1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **14 czerwca 2023r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **6 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie: Bank Spółdzielczy w Szczytnie

Numer konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

**Uczestnicy przetargu winni:**

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r, poz. 1359 ze zmianami);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe warunki:**

- Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z zabudową staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Na działkach nr 185/8 i 187/1 znajduje się napowietrzna linia energetyczna wraz z słupami - ewentualna przebudowa sieci w uzgodnieniu z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci, na zasadach wzajemnego uzgodnienia właściciela sieci i nabywcy.
- W księdze wieczystej o numerze OL1S/00050756/5 prowadzonej dla działki nr 185/8, w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA -OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, dotyczący ustanowienia, odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem, na okres 35 lat, służebności przesyłu polegającej na:
  - udostępnieniu działki nr 185/8 w celu wybudowania urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV, NN0, 4KV oraz stacji transformatorowej SN/NN o łącznej powierzchni 3,218 m2;
  - znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 185/8 urządzeń, o których mowa wyżej;
  - prawie do korzystania z działki nr 185/8 w zakresie niezbędnych do wykonywania prac remontowych, eksploatacyjnych, modernizacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren tej działki odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości.
- Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ Krzysztof Mańkowski**

**Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**