

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r, poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na zbycie nieruchomości lokalowej niemieszkalnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno, ograniczony do członków Wspólnoty przy ul. Korczaka 1 w Szczytnie, którzy są właścicielami nieruchomości lokalowych i posiadają udział w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo własności gruntu działki nr 567/7 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Forma przetargu została wybrana z uwagi na fakt, iż dojazd do nieruchomości lokalowej stanowiącej przedmiot zbycia, odbywa się poprzez nieruchomość stanowiącej współwłasność członków wspólnoty przy ul. Korczaka 1, nie spełnia on warunków technicznych dotyczących dojazdu do nieruchomości.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	567/7 Obręb 2	4563	OL1S/00027301/1	ul. Korczaka 1, Szczytno Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 52,9 m ² , położony jest na parterze jednokondygnacyjnego budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie garażowe, dwa pomieszczenia gospodarcze. działka niezabudowana	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka położona jest w terenie oznaczonym jako: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nieruchomość lokalowa zostanie zbyta na własność wraz z udziałem 6/100 części w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu działki nr 567/7 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	56.418,00 zł brutto w tym: Cena lokalu: 21.741,00 zł Cena gruntu: 34.677,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatek od towarów i usług.	Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.	Cena obowiązuje do przetargu	11.283,60 zł

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg jest ograniczony do członków wspólnoty przy ul. Korczaka 1, którzy są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości lokalowych położonych w Szczytnie przy ul. Korczaka 1, działka nr 567/7, obręb 2 miasta Szczytno, gdzie dostęp do lokalu będącego przedmiotem zbycia odbywa się poprzez nieruchomość wspólną.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zgłoszenia i wpłacenie wadium. Współwłaściciele jednej nieruchomości lokalowej, którzy posiadają udział w nieruchomości wspólnej, muszą złożyć wspólne zgłoszenie uczestnictwa przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy zgłosić w formie pisemnej w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szczytnie (pokój nr 1) lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Szczytnie, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno **do dnia 14 czerwca 2023r.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 14 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie:

Bank Spółdzielczy w Szczytnie, numer konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta;
- opis nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (numer działki, adres oraz datę przetargu);
- do ogłoszenia należy dołączyć: aktualny odpis z księgi wieczystej założonej dla nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Korczaka, której oferent jest właścicielem lub wydruk z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń **w dniu 20 czerwca 2023 r.** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szczytnie (pokój nr 1).

Przetarg zostanie przeprowadzony **w dniu 22 czerwca 2023 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Wylicytowaną cenę sprzedaży należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym;
2. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
3. złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
4. w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 1. osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 2. osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 3. inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
5. w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
6. w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
7. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r, poz. 1359 ze zmianami);
8. cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe warunki:

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.
2. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
3. Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.

5. Dostęp do drogi publicznej do ul. Korczaka dla przedmiotowej nieruchomości odbywa się poprzez działkę nr 567/1, która jest własnością Gminy Miejskiej Szczytno, następnie pomiędzy budynkiem mieszkalnym na działce nr 567/7, a budynkiem usługowym na działce nr 567/1. Szerokość przejazdu między budynkiem mieszkalnym (narożnik budynku), granicą działki z działką nr 567/1 wynosi około 3,0 m².
6. Działka nr 567/7 posiada podłączenia do infrastruktury technicznej: m.in. wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej i elektrycznej. Lokal niemieszkalny będący przedmiotem sprzedaży, posiada bramę wjazdową drewnianą dwuskrzydłową, drzwi wejściowe metalowe. Ściany są otynkowane, pomalowane farbą. Wzdłuż tylnej ściany pomieszczenia garażowego, pod sufitem przebiega ciepłociąg (urządzenia sieci ciepłowniczej). Sufit otynkowany, pomalowany farbą, posadzka betonowa. Nad bramą lokalu znajdują się okna doświetlające, drewniane.
7. Lokal będący przedmiotem zbycia powstał po zagospodarowaniu pomieszczeń po byłej kotłowni (pomieszczenie gospodarcze) oraz wydzielonego wewnątrz niego pomieszczenia garażowego (stanowisko garażowe), bez ogrodzenia jego ścianami. Pomieszczenie garażowe nie stanowi garażu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego (nie został wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych).
8. Do lokalu niemieszkalnego, który jest przedmiotem zbycia przylega pomieszczenie wymiennikowni (posiada odrębne wejście). W lokalu znajdują się urządzenia sieci ciepłowniczej. Przyszły nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz właściciela sieci, Gminy Miejskiej Szczytno, odpowiednią służebność przesyłu dotyczącą m.in. obsługi urządzeń oraz prawie wejścia i wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, prawie wejścia i wjazdu w celu usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przechodu przez nieruchomość wybudowanych urządzeń. Służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie, na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski