

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r, poz. 344) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następujących nieruchomości w mieście Szczytno.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	146/3 Obręb 1	1746 m ²	OL1S/00065637/3	Szczytno ul. Bartna Strona działka niezabudowana Obsługa komunikacyjna - bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Bartna Strona poprzez działkę nr 146/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1S/000656541/4.	Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - Jezioro Domowe Duże" - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4ZP - teren zieleni urządzonej - zieleń rekreacyjna z możliwością organizowania plenerowych imprez masowych. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa pensjonatowa.	Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej na dz. nr 146/1, obręb 1	774.000,00zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej 53.259,00 zł brutto, w tym należny podatek VAT.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana w tym należny podatek VAT) płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu.	77.400,00zł
2.	146/4 Obręb 1	1604 m ²	OL1S/00065642/1	Szczytno ul. Bartna Strona działka niezabudowana Obsługa komunikacyjna - bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Bartna Strona poprzez działkę nr 146/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1S/000656541/4.	Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - Jezioro Domowe Duże" - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4ZP - teren zieleni urządzonej - zieleń rekreacyjna z możliwością organizowania plenerowych imprez masowych. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa pensjonatowa.	Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej na dz. nr 146/1, obręb 1	769.000,00zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej 53.259,00 zł brutto, w tym należny podatek VAT.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana w tym należny podatek VAT) płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu.	76.900,00zł
3.	146/5 Obręb 1	1605 m ²	OL1S/00065638/0	Szczytno ul. Bartna Strona działka niezabudowana Obsługa komunikacyjna - bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Bartna Strona poprzez działkę nr 146/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1S/000656541/4.	Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - Jezioro Domowe Duże" - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4ZP - teren zieleni urządzonej - zieleń rekreacyjna z możliwością organizowania plenerowych imprez masowych. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa pensjonatowa.	Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej na dz. nr 146/1, obręb 1	769.000,00zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej 53.259,00 zł brutto, w tym należny podatek VAT.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana w tym należny podatek VAT) płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu.	76.900,00zł

Nieruchomości wymienione w poz. 1-3 nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony dla każdej nieruchomości oddzielnie w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Terminy przetargów:

- 1. Działka nr 146/3 - przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24.08.2023r. o godzinie 10:00.**
- 2. Działka nr 146/4 - przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17.08.2023r. o godzinie 10:00.**
- 3. Działka nr 146/5 - przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11.08.2023r. o godzinie 10:00.**

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **7 sierpnia 2023r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie:

Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005. Wpłaty wadium należy dokonać na każdą działkę oddzielnie.**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd

- rejestracyjny najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
- inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
 - w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
 - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359);
 - cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe warunki:

- Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
- Uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy;
- Przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z zabudową staraniem i na koszt własny nabywcy;
- Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
- Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
- Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wycięcie drzew owocowych nie wymaga uzyskania zezwolenia;
- Dla działek nr 146/3, 146/4 i 146/5 dostęp do drogi publicznej ul. Bartna Strona odbywa się poprzez działkę nr 146/1, która stanowi drogę gminną wewnętrzną, nieurządzoną, następnie poprzez działki nr 260/3 i 147/3, które stanowią przedłużenie drogi publicznej (fragment drogi nieurządzonej).

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski**