

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokoowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno.

Lp.	Numer działki	Pow. w m ²	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	240 Obręb 5	926	OL1S/00051144/9	ul. Sobieszczańskie 13 Szczytno Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym. W skład budynku wchodzi przedsiónek, korytarz, klatka schodowa, kotłownia, 3 kuchnie, 3 łazienki, 1 wc, schowek, 6 pokoi. Powierzchnia użytkowa wynosi 98,15 m ² . Budynek wymaga generalnego remontu.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, przyjętym uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytynie z dnia 2 czerwca 2000 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	na własność	230.000,00 zł brutto w tym: cena budynku mieszkalnego: 60.421,00zł (26.27% ceny wywoławczej) cena gruntu nieruchomości 169.579,00 zł (73.73% ceny wywoławczej) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu	23.000,00 zł

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **19 stycznia 2024 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytynie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **12 stycznia 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytynie:

Bank Spółdzielczy w Szczytynie nr konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytynie.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytynie);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytynie);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawnioną uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j. t. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni stosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;

Dodatkowe warunki:

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
2. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
3. Budynek zwolniony z obowiązku wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej;
4. Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
5. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
6. Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. Opis budynku mieszkalnego wielorodzinnego: wolnostojący budynek mieszkalny konstrukcji tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, z dwuspadowym dachem konstrukcji drewnianej krytym dachówką. Fundamenty betonowe i kamienne, ściany fundamentowe murowane, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, elewacja – tynk strukturalny z widocznymi ubytkami. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i plyninowa starego typu, drzwi wejściowe drewniane. Ściany otynkowane z ubytkami, podłogi drewniane, wyłożone w części linoleum, w części drewnianymi deskami podłogowymi, w części panelami podłogowymi oraz w części płytkami w łazience.
8. W dniu 18 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Szczytynie, w trybie ustawy o samorządzie gminnym, podjęła uchwałę Nr XXXI/222/2017 w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2020 "Szczytno 2020" - zmieniona uchwałą nr XXV/189/2020 z dnia 29 grudnia 2020 w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2023 "Szczytno 2023". Obszar przedmiotowej nieruchomości nie znajduje się na terenach wskazanych w dokumencie jako obszar rewitalizacji.
9. Rada Miejska w Szczytynie w trybie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji podjęła uchwałę Nr LXIII/422/2023 z dnia 31 sierpnia 2023r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w dniu 25 września 2023r. Zgodnie z wyżej wskazaną uchwałą niniejsza nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 240, ob. 5 miasta Szczytno nie leży w obszarze wskazanym w dokumencie jako „obszar rewitalizacji”.
10. W granicach działki znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej - przyłącza do budynku: wodociągowe i elektroenergetyczne. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci;

Budynek wewnątrz można oglądać w godzinach pracy Urzędu, po uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szczytynie tel. 89 624-72-56 lub 89 624-72-70.

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski