

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845.217.2023

[Data: Szczytno.07.12.2023 r.](#)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki obręb	KW	Pow. m ² /ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość, termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki 193/19 1	OL1 S/0005 3427/1	142	Ul.Pasymaska 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej warzywno-ogrodnicze	142 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część działki 193/20 1	OL1 S/0005 3427/1	28	Ul.Pasymaska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren parkingu warzywno-ogrodnicze	28 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część działki 193/20 1	OL1 S/0005 3427/1	28	Ul.Pasymaska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren parkingu warzywno-ogrodnicze	28 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Część działki 193/19 1	OL1 S/0005 3427/1	142	Ul.Pasymaska 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej warzywno-ogrodnicze – 92 m ² składowe – 50 m ²	92 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania 50 m ² wg stawki 1,65 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

5.	Część działki 526/3 2	OL1 S/0002 4884/0	75	ul.Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Garaż nr 25 – 18 m ² 57 m ² – teren przeznaczony pod komunikację dla potrzeb zabudowy garażowej	18 m ² wg stawki 23,10 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania 57 m ² wg stawki 0,90 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2023 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki 62/3 3	OL1 S/0005 2756/9	627	Ul. Jerzego Lanca 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze – 589 m ² składowe – 38 m ²	589 m ² według stawki 0,14 zł brutto / m ² stosunku rocznym w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT 38 m ² według stawki 1,65 zł /m ² brutto w tym należny podatek VAT w płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działki 381/46 2	OL1 S/0001 8080/9	8	Ul.Stefana Żeromskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej , mieszkalno– usługowej ,usługowej Składowe	8 m ² według stawki 1,65 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2023 r. czynsz płatny siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	Część działki 171/5 3	OL1 S/0003 9041/7	454	Ul.Marsz. Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod miejsca postojowe samochodów osobowych	454 m ² według stawki 0,40 zł brutto / m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2023 r. czynsz płatny siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	Część działki 226 5	OL1 S/0004 9554/0	107	Ul.Wincentego Pola 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod drogę dojazdową do miejsc postojowych na działce nr 224	107 m ² według stawki 0,90 zł brutto / m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2023 r. czynsz płatny siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Część	OL1	53	Ul.Wincentego	nieruchomość	Brak miejscowego	53 m ² według stawki 0,90 zł brutto /	Dzierżawa na	W przypadku	na rzecz dotychczasowego

	działki 227/5 5	S/ 0002 1643/ 8		Pola 12-100 Szczytno	niezabudowana	planu zagospodarowania przestrzennego pod drogę dojazdową do miejsc postojowych na działce nr 224	m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2023 r. czynsz płatny siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	okres 3 lat	wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	dzierżawcy
11.	Część działki 62/17 6	OL1 S/ 0004 9673/ 9	300	ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	300 m ² według stawki 0,17 zł brutto / m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie bip.um.szczytno.pl wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO
Krzysztof Mańkowski