

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m ²	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce		Cena szacunkowa lokalu		Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
	Działki	Obręb	KW					Bonifikatę	Bonifikata	Pozostała cena	Wpłata udziału w gruncie (własność)				Wpłata
	Udział w działce														
1.	117/2	4	OL1S/ 000277 56/5	1365	ul. Kochanowskiego 10/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	92.084,00	16.104,00	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry <u>Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwłasność płatna przed podpisaniem aktu notarialnego</u>	nie dotyczy			
	13/100							84.717,28	14.815,68 (bonifikata)				7.366,72	1.288,32 (raty)	
2.	220	5	OL1S/ 000167 44/8	4885	ul. Dąbrowskiego 4/11	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	20.496,00	183.191,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w			
	24/1000							17.421,60	155.712,35 (bonifikata)				3.074,40	27.478,65 (raty)	
3.	37/7	3	OL1S/ 000250 61/2	754	ul. Poznańska 6/1a	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków	grunt na współwłasność lokal	15.531,00	134.233,00	na rzecz	j.w	j.w			
								14.288,52	123.494,36 (bonifikata)				1.242,48	10.738,64 (raty)	

	20/100					zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej	własność	15.531,00 15.065,07 465,93	134.233,00 130.206,01 (bonifikata) 4.026,99 (jednorazowo do zapłaty)	najemcy lokalu		
4.	267 266/18	2	OL1S/ 00011 614/3 OL1S/ 00022 287/1	169 65	ul. Żeromskiego 4/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miasto Szczytno – rejon Plac Wolności i Jeziora Domowego Małego – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej.	grunt na współwłasność lokal własność	11.068,00 10.182,56 885,44	156.408,00 143.895,36 (bonifikata) 12.512,64 (raty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	18/100							11.068,00 10.735,96 332,04	156.408,00 151.715,76 (bonifikata) 4.692,24 (jednorazowo do zapłaty)			
5.	255 254/5	2	OL1S/ 00009 167/7	460 1525	ul. Konopnickiej 21/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	grunt na współwłasność lokal własność	7.641,00 7.029,72 611,28	118.959,00 109.442,28 (bonifikata) 9.516,72 (raty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	4/100							7.641,00 7.411,77 229,23	118.959,00 115.390,23 (bonifikata) 3.568,77 (jednorazowo do zapłaty)			
6.	48/12	3	OL1S/ 00025 914/7	5052	ul. Solidarności 12/28	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	34.318,00 20.590,80 13.727,20	235.682,00 141.409,20 (bonifikata) 94.272,80 (do zapłaty raty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	323/ 10000							34.318,00 22.306,70 12.011,30	235.682,00 153.193,30 (bonifikata) 82.488,70 (jednorazowo do zapłaty)			

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 , poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 18.01.2024 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl

BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO
Krzysztof Mańkowski