

## OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości w mieście Szczytno.

L p.	Numer działki Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	187/7 Obręb 5	2249 m <sup>2</sup>	OL1S/00059778/8	ul. Jarosława Dąbrowskiego Szczytno  działka niezabudowana  Obsługa komunikacyjna – bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Jarosława Dąbrowskiego poprzez część działki nr 187/10 zapisanej w KW nr OL1S/00050764/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka położona na terenie pod uzupełnienie funkcji przemysłowo-składowej, działka posiada ustalone decyzją Nr 34/2017 z dnia 11.10.2017r. warunki zabudowy- zabudowa budynkiem magazynowym.	Na własność wraz z ustanowieniem bezterminowej służebności gruntowej na dz. nr 187/10 obręb 5	137.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT  Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej 15.985,97 zł brutto, w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.  Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Szczytno	Cena obowiązuje do przetargu.	13.700,00zł
2.	187/8 Obręb 5	2951 m <sup>2</sup>	OL1S/00059777/1	ul. Jarosława Dąbrowskiego Szczytno  działka niezabudowana  Obsługa komunikacyjna – bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Jarosława Dąbrowskiego poprzez część działki nr 187/10 zapisanej w KW nr OL1S/00050764/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka położona na terenie pod uzupełnienie funkcji przemysłowo-składowej, działka posiada ustalone decyzją Nr 35/2017 z dnia 11.10.2017r. warunki zabudowy- zabudowa budynkiem magazynowym.	Na własność wraz z ustanowieniem bezterminowej służebności gruntowej na dz. nr 187/10 obręb 5	153.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT  Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej 15.985,97 zł brutto, w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.  Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Szczytno	Cena obowiązuje do przetargu.	15.300,00zł
3.	187/9 Obręb 5	2493 m <sup>2</sup>	OL1S/00059779/5	ul. Jarosława Dąbrowskiego Szczytno  działka niezabudowana  Obsługa komunikacyjna – bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Jarosława Dąbrowskiego poprzez część działki nr 187/10 zapisanej w KW nr OL1S/00050764/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka położona na terenie pod uzupełnienie funkcji przemysłowo-składowej, działka posiada ustalone decyzją Nr 36/2017 z dnia 11.10.2017r. warunki zabudowy- zabudowa budynkiem magazynowym.	Na własność wraz z ustanowieniem bezterminowej służebności gruntowej na dz. nr 187/10 obręb 5	160.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT  Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej 15.985,97 zł brutto, w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.  Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Szczytno	Cena obowiązuje do przetargu.	16.000,00zł

Nieruchomości wymienione w poz. 1-3 nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **17 stycznia 2023r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **11 stycznia 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie: Bank Spółdzielczy w Szczytnie

Numer konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

#### Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

#### Dodatkowe warunki:

- Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości.
- Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- Podłączenie do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- Przez działki nr 187/7, 187/8 i 187/9 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – ewentualna budowa lub przebudowa sieci w uzgodnieniu z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci i Gminą Miejską Szczytno, na zasadach wzajemnego uzgodnienia właściciela sieci i nabywcy.
- Przez działki nr 187/7, 187/8 i 187/9 przebiega kanalizacyjna sanitarna tłoczna ks160 składająca się z dwóch rur, włączonych do układu kanalizacji sanitarnej zbiorczej ks1000. Ewentualna budowa lub przebudowa sieci w uzgodnieniu z Gminą Miejską Szczytno będącą właścicielem sieci, na zasadach wzajemnego uzgodnienia właściciela sieci i nabywcy. Przy zbyciu nabywca ustanowi na rzecz Gminy Miejskiej Szczytno bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu dla powyższej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie szerokości 4 m polegająca na: udostępnianiu Gminie Miejskiej Szczytno nieruchomości w celu obsługi urządzeń oraz prawie wejścia i wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, prawie wejścia w celu usunięcia awarii wybudowanych urządzeń i prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oraz przechodu wybudowanych urządzeń. W pasie służebności ewentualna budowa ogrodzeń łatwych do demontażu.
- Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 187/7, 187/8, 187/9 polegająca na prawie przejścia i przejazdu poprzez działkę nr 187/10 wydzieloną pod drogę wewnętrzną wraz z pasem technicznym, do drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego, gdzie przedmiot jej wykonania będzie ograniczony do pow. ok. 1320 m<sup>2</sup>, w pasie o szerokości od ul. Dąbrowskiego – 15 m rozszerzającym się do 25m przy słupie energetycznym znajdującym się na działce nr 187/10, ponownie zwężającym się do 13 m na wysokości działki nr 187/7, długości około 85 m.
- Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**BURMISTRZ Krzysztof Mańkowski**