znak sprawy: GPO.6840.9.2019 Szczytno, dnia 14 stycznia 2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 ze zmianami) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19 listopada 2021r.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m^2	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	325 Obręb 2	480	OL1S/00020444/6	ul. Lipperta 8 Szczytno Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym w tym poddasze użytkowe, niepodpiwniczonym oraz jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym **1.** W skład budynku mieszkalnego wchodzą 4 lokale mieszkalne na parterze oraz 2 lokale mieszkalne na I piętrze, klatka schodowa z korytarzem i niewielki strych. **PARTER** - **nr 1** o pow. użytkowej 24,83 m2 w skład lokalu wchodzą: przedpokój z kuchnią, wc, pokój. - **nr 1A** o pow. 24,52 m2 w skład lokalu wchodzą: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, pokój. - **nr 2** o pow. 23,73 m2, w skład lokalu wchodzą: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, pokój. - **nr 3** o pow. 23,88 m2, w skład lokalu wchodzą: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, pokój. **I PIĘTRO** - **nr 4** o pow. 44,69 m2, w skład lokalu wchodzą: przedpokój, łazienka z wc, kuchnia, dwa pokoje. - **nr 5** o pow. 38,93 m2, w skład lokalu wchodzą: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, dwa pokoje. Łączna pow. lokali wynosi 180,58 m2. Budynek wymaga generalnego remontu. **2.** W skład budynku gospodarczego wchodzi 8 pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 48 m2.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Miasta Szczytno Jednostka B położona na terenie oznaczonym symbolem 8MU, dla którego zapis brzmi: teren o podstawowym przeznaczeniu pod funkcję mieszkaniową. Przeznaczenie dopuszczalne - funkcje usługowe. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość został wpisany do rejestru zabytków pod nr C - 153 jako dobro kultury: nawarstwienie kulturowe starego miasta Szczytno wraz z zamkiem. Budynek nr 8 przy ul. Lipperta posiada walory kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.	na własność	**177.000,00 zł** brutto w tym : Cena budynku mieszkalnego: **32.214,00 zł** **(18,20 % ceny wywoławczej)** Cena budynku gospodarczego: **1.451,40zł** **(0,82 % ceny wywoławczej)** Cena gruntu nieruchomości **143.334,60 zł** **(80,98 % ceny wywoławczej)** **Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.**	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu	17.700,00

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 lutego 2022r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.
Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.
Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **14 lutego 2022r**. na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie:
Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**
Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1359);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;

Dodatkowe warunki:

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
2. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
3. Gmina Miejska Szczytno nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków;
4. Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
5. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
6. Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7. Opis budynku mieszkalnego wielorodzinnego: dach budynku konstrukcji drewnianej wielospadowy, kryty papą. Tynki zewnętrzne zniszczone, liczne ubytki, tynki wewnętrzne również z ubytkami (odpryski i złuszenia farb, liczne zawilgocenia i zagrzybienia). Stropy i podłogi drewniane (częściowo zapadnięte mogą ulec zarwaniu). Podłogi częściowo przykryte płytami pilśniowymi, w pomieszczeniach wc pokryte terakotą. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna stara drewniana - okna skrzynkowe w znacznej części bez szyb lub nieszczelne i zniszczone - do wymiany, drzwi stare drewniane oraz płycinowe (stolarka i ślusarka w złym stanie technicznym). Budynek posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz gazowej. Ogrzewanie z pieców kaflowych. Budynek wymaga generalnego remontu, w obecnym stanie nie nadaje się do użytku;
8. Opis budynku gospodarczego: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Dach konstrukcji żelbetowej, w części drewnianej, kryty papą. Posadzki betonowe. Drzwi stare drewniane;
9. W dniu 18 grudnia 2017r. Rada Miejska w Szczytnie, w trybie ustawy o samorządzie gminnym, podjęła uchwałę Nr XXXI/222/2017 w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2020 "Szczytno 2020" - zmieniona uchwałą nr XXV/189/2020 z dnia 29 grudnia 2020 w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2023 “Szczytno 2023”. Obszar przedmiotowej nieruchomości znajduje się na terenach wskazanych w dokumencie jako obszar rewitalizacji.
10. W granicach działki znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej - przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe, telekomunikacyjne oraz pozostałości po murze oporowym. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci;

Budynek wewnątrz można oglądać w godzinach pracy Urzędu, po uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szczytnie tel. 89 624-72-27 lub 89 624-72-70.

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W.z. Burmistrza

Ilona Bańkowska

Zastępca Burmistrza