

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	76/3 obręb 6	358 m ²	OL1S/00049756/5	Szczytno ul. Ostrołęcka Nieruchomość niezabudowana Obsługa komunikacyjna – bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej - ulicy Ostrołęckiej poprzez działkę nr 76/4 zapisaną w KW nr OL1S/00049756/5 Ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce nr 76/4, pasem o pow. łącznej około 600 m ² (po śladzie drogi dojazdowej - asfaltowej).	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym jako lasy z usługami towarzyszącymi.	Na własność wraz z ustanowieniem bezterminowej służebności gruntowej na dz. nr 76/4 obręb 6	50.120,00 zł brutto Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej w wysokości 42.435,00 zł brutto, w tym podatek VAT.	Całość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego lub maks. w 10 ratach rocznych płatnych do dnia 31 marca kolejnego roku. Pierwsza rata min. 10% ceny działki płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatna jednorazowo.	Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę zagospodarowania działki nr 76/1, obręb 6 miasta Szczytno

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r, poz. 1899 ze zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W.z. Burmistrza
Ilona Bańkowska
Zastępca Burmistrza