

## OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. - Dz. U. z 2014r, poz. 1490) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następujących nieruchomości w mieście Szczytno.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1	Działka nr 623/12 i 608/1 wraz z 1/7 udziału w działce nr 623/9 Obręb 6	dz. 623/12 - 1414m <sup>2</sup>	OL1S/00060055/4	Szczytno ul. Lidzbarska  623/12 i 608/1 - nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące jedną posesję  623/9- działka przeznaczona pod komunikację wewnętrzną	Dla przedmiotowego terenu brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - teren pod uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.  W dniu 09.07.2018r. zostały ustalone decyzją nr 34/2018 warunki zabudowy, dla zabudowy polegającej na budowie budynku wielorodzinnego wraz z drogami wewnętrznymi i infrastrukturą.	Działki nr 623/12 i 608/1 - na własność  Działka nr 623/9 - udział 1/7 części - na własność	493.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT w tym  cena 1/7 udziału w działce nr 623/9 wynosi 67.035,00zł brutto w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana) płatna przed podpisaniem aktu notarialnego	Cena obowiązuje do przetargu	49.300,00zł
		dz. 608/1 - 1041m <sup>2</sup>	OL1S/00060293/4							
		dz. 623/9 - 2596 m <sup>2</sup>	OL1S/00060054/7							

**Nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki o numerze 608/1 znajdują się wpisy dotyczące służebności przesyłu. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki o numerze 623/9 znajdują się wpisy roszczeń o przeniesienie udziału w nieruchomości (dotyczy udziału 6/7 części stanowiącej własność osoby prywatnej).**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 grudnia 2021r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **20 grudnia 2021 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie: Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

**Uczestnicy przetargu winni:**

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa).
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r, poz. 1359)
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;

**Dodatkowe warunki:**

- Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości.
- Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy.
- W akcie notarialnym zostanie zawarty zapis o wyrażeniu zgody przez przyszłych nabywców działki nr 623/9 przeznaczonej pod komunikację na przeprowadzenie infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/10, 623/11, 623/12, 608/1, 608/2, 608/3 i 608/4 położonych w obrębie 6 miasta Szczytno.
- w księdze wieczystej: o numerze OL1S/00060293/4 prowadzonej dla działki nr 608/1w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych:
  - na rzecz ENERGA -OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, dotyczący ustanowienia na działce nr 608 (działka uległa podziałowi, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 608/1), odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem, na okres 35 lat służebności przesyłu polegającej na:
    - udostępnieniu nieruchomości w celu posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej energetycznej NN 0,4KV o powierzchni 0,249 m<sup>2</sup>
    - znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej;
    - prawie do korzystania nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

**B) na rzecz Multimedia Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, dotyczący ustanowienia służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem na okres 35 lat polegająca na:**

1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń telekomunikacyjnych w postaci :
  - rurociągu kablowego z 2 rur o średnicy 4 mm, długości 72,25 m, pow. 5,78 m<sup>2</sup> na działce ewidencyjnej nr 444/1;
  - rurociągu kablowego z 2 rur o średnicy 40 mm, długości 100,50 m o pow. 8,04 m<sup>2</sup> na działce ewidencyjnej nr 583/14;
  - kanalizacji kablowej z 1 rury o średnicy 110 mm, długości 58,63 m, o pow. 6,449 m<sup>2</sup>, rurociągu kablowego z 2 rur o średnicy 40 mm długości 13,14 m, o pow. 1,051 m<sup>2</sup>, studni kablowej SKR-1 1 szt. o pow. 0,84 m<sup>2</sup> na działce ewidencyjnej nr 583/15;
  - kanalizacji kablowej z 1 rury o średnicy 110 mm, długości 60,08 m, o pow. 6,609 m<sup>2</sup>, studni kablowej SK-1 2 szt. o pow. 0,480 m<sup>2</sup> na działce ewidencyjnej nr 583/16;
  - kanalizacji kablowej z 1 rury o średnicy 110 mm długości 85,78 m, o pow. 9,436 m<sup>2</sup>, rurociągu kablowego z- 2 rur o średnicy 40 mm, długości 121,94 o pow. 9,436 m<sup>2</sup>, studni kablowej SKR-1 1 szt, o pow. 0,840 m<sup>2</sup>, studni kablowej SK-1 1 szt. o pow. 0,240 m<sup>2</sup> na działce nr 608 (działka uległa podziałowi, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 608/1);
2. znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń po ich posadowieniu;
3. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych wyżej wymienionych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

**C) na rzecz Województwa Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, dotyczący ustanowienia odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu do dnia 31.12.2039 r. polegającej na:**

1. udostępnieniu nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń w postaci:
  - kanalizacji światłowodowej długości 41,5 m i pow. 3,91 m<sup>2</sup> na działce o numerze ewidencyjnym 444/1;
  - kanalizacji światłowodowej długości 138 m i pow. 12,12 m<sup>2</sup> na działce o numerze ewidencyjnym 608 (działka uległa podziałowi, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 608/1);
  - kanalizacji światłowodowej długości 65 m i pow. 5,29 m<sup>2</sup> na działce o numerze ewidencyjnym nr 614;
  - kanalizacji światłowodowej długości 208 m i pow. 19,79 m<sup>2</sup> na działce o numerze ewidencyjnym 609/1;
2. zgodzie na wejście w celu wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach w związku z art. 61 i art. 62 ustawy prawo budowlane;
3. zgodzie na wejście w celu usunięcia awarii wybudowanego urządzenia;
4. prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość w trakcie budowy i po zakończeniu budowy wyżej opisanych urządzeń.

**D) na rzecz ENERGA -OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, dotyczący ustanowienia na działce nr 608 (działka uległa podziałowi, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 608/1), bezterminowej i odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem, służebności przesyłu polegającej na:**

1. udostępnieniu nieruchomości w celu posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej sieci elektroenergetycznej NN 0,4KV o powierzchni łącznej 53 m<sup>2</sup> łącznie ze strefą kontrolowaną 0,5 m z każdej strony kabla;
2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej po ich posadowieniu;
3. prawie do korzystania nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

**E) na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Olsztynie, dotyczący ustanowienia, bezterminowo, odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem, służebności przesyłu polegającej na:**

1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń gazowych w postaci gazociągu średniego ciśnienia PE180, długość przyłącza wynosi 122,50 m<sup>2</sup> - na działkach 608 (działka uległa podziałowi, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 608/1), 609/1 i 614 oraz przyłącza PE25 na działce nr 608; długość urządzeń ogółem wynosi 131,50 m, powierzchnia ogółem wynosi 131,50 m<sup>2</sup>, w pasie drogi wewnętrznej w zabudowie mieszkaniowej;
  2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń o których mowa wyżej po ich posadowieniu;
  3. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji gazowych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa gazowniczego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo gazownicze posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
9. w księdze wieczystej: o numerze OL1S/00060054/7 prowadzonej dla działki nr 623/9 w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, znajdują się wpisy wniosków oraz wpisy dotyczące roszczeń o przeniesienie własności udziału w nieruchomości określonych w odrębnych umowach objętych aktem notarialnym (udział należący do osoby prywatnej - posiadającej udział 6/7 w działce nr 623/9).
10. Przedmiot wykonywania służebności przesyłu opisanych w punkcie 8 nie obejmuje działki. Przyszły nabywca nieruchomości może żądać zwolnienia od służebności.
11. W dniu 27.08.2021r. został zawarty akt notarialny Repertorium A Nr 4395/2021 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieokreślony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp z o.o. z siedzibą w Tarnowie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 623/9, objętej księgą wieczystą OL1S/00060054/7, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń gazowniczych w postaci gazociągu średniego ciśnienia PE<sub>dn</sub>63 z warunkami określonymi w akcie notarialnym wraz z żądaniem dokonania wpisu służebności przesyłu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

**Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**BURMISTRZ**  
**Krzysztof Mańkowski**