

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp.	Numer Działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat
	Obręb							Termin wnoszenia opłat
								Zasady aktualizacji opłat
1.	299/20	150 m ²	OL1S/00039439/4	Szczytno ul. Ogrodowa	Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej, oznaczona symbolem 1-UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne). Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe. Poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane dojazdy, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna.	Garaż na własność	21.188,65 zł w tym 13.495,00 zł – cena garażu - zwolnienie z VAT	<u>Cena garażu wraz z I opłatą z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce płatne przed podpisaniem aktu notarialnego.</u>
	Obręb 2							
				Przedmiotowy boks garażowy w zabudowie szeregowej w budynku grażowo - gospodarczym, oznaczony nr 6, posiada powierzchnię użytkową 21,51 m ² .		Wysokość I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 25 % ceny udziału w działce, w tym należny podatek VAT		<u>Aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku.</u>
						Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1 % ceny udziału w działce, w tym należny podatek VAT		

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski