

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	281/3 obręb 2	111 m ²	OL1S/00027944/0	Szczytno ul. Odrodzenia Nieruchomość niezabudowana. Nad częścią działki został nadwieszony budynek w poziomie I piętra (ustanowiona służebność gruntowa). Obsługa komunikacyjna jak dla nieruchomości poprawianej.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - Rejon Placu Wolności i Jeziora Domowego Małego." Położona jest w części na terenie 1 MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. W części na terenie 2 ZP - teren zieleni urządzonej.	Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu poprzez działki nr 287/9 i 283/3 do drogi publicznej ul. Sienkiewicza dla całej nieruchomości.	Działka nr 281/3 - 33.425,25 zł brutto w tym należny podatek VAT	Całość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego lub maks. w 10 ratach rocznych płatnych do dnia 31 marca kolejnego roku. Pierwsza rata min. 10% ceny działki płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę nr 287/9 wynosi 2.471,07 zł brutto, w tym podatek VAT. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę nr 283/3 wynosi 4.118,04 zł brutto, w tym podatek VAT. Do ceny sprzedaży zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej w wysokości łącznej 6.589,11 zł brutto, w tym podatek VAT.	Działki przeznaczone do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek nr 282/13, 282/14, 282/15, 282/17 i 282/19, obręb 2 miasta Szczytno. Ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu będzie odbywało się na całej działce nr 287/9 o pow. 74 m ² oraz na całej działce nr 283/3 o pow. 137 m ² . Działki nr 281/3 i 287/8 będą sprzedawane łącznie wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działki nr 287/9 i 283/3 dla całej nieruchomości.
	287/8 obręb 2	95 m ²	OL1S/00049441/4	Szczytno ul. Plac Wolności Nieruchomość niezabudowana. Teren działki zagospodarowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Na działce znajduje się m.in. taras, nadwieszony balkon, ułożony polbruk, posadzone drzewa, krzewy ozdobne, mini plac zabaw. Obsługa komunikacyjna jak dla nieruchomości poprawianej.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - Rejon Placu Wolności i Jeziora Domowego Małego." Położona jest w terenie 1 MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.		Działka nr 287/8 - 28.408,08 zł brutto w tym należny podatek VAT	Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę nr 283/3 wynosi 4.118,04 zł brutto, w tym podatek VAT. Do ceny sprzedaży zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej w wysokości łącznej 6.589,11 zł brutto, w tym podatek VAT.	

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r, poz. 1899 ze zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski