

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1	178/26  Obręb 6	782 m <sup>2</sup>	OL1S/00062308/7	Szczytno ul. Grudziądzka  Działka zabudowana  Budynek użytkowy jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 62,77 m <sup>2</sup> . W skład budynku wchodzi cztery pomieszczenia.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno działka położona jest w terenie przeznaczonym pod uzupełnienie funkcji mieszkaniowej. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Własność	<b>74.400,00 zł brutto</b> <b>w tym:</b>  <b>Wartość gruntu:</b> <b>48.500,00 zł brutto</b>  <b>Wartość budynku:</b> <b>25.900,00 zł brutto</b>  <b>Zwolnienie z podatku VAT na</b> <b>podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a</b> <b>ustawy z dnia</b> <b>11 marca 2004r. o podatku od</b> <b>towarów i usług.</b>	Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.**

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**BURMISTRZ**

**Krzysztof Mańkowski**