

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845.63.2022

[Data:Szczytno.2022.03.04.](#)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki obręb	KW	Pow. m <sup>2</sup> /ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość , termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki 116/24 1	OL1S/000247 18/6	23	Ul.Bartna Strona 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz usługami warzywno-ogrodnicze	23 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część działki 45 1	OL1S/000494 527/0	200	Ul.Piaskowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	200 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część działki 116/24 1	OL1S/000247 18/6	12	Ul.Bartna Strona 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz usługami pod budynek gospodarczy	12 m <sup>2</sup> wg stawki 15,40 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 1 roku	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4.	Część działki 193/18 1	OL1S/000494 31/1/1	195	Ul.Pasymaska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren usług , teren zabudowy mieszkaniowej teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej teren usług handel-gastonomia warzywno-ogrodnicze	195 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2023 r. roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2023 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	Działka 169/6 1	OL1S/000534 27/1	353	Ul.Bartna Strona 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz usługami warzywno-ogrodnicze	353 m <sup>2</sup> wg stawki 0,14 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki 246/3 1	OL1S/000153 97/3	167	Ul.Władysława Sikorskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	167 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działki 246/3 1	OL1S/000153 97/3	167	Ul.Władysława Sikorskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	167 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

8.	Część działki 316/17 2	OL1S/000267 12/8	42	Ul.Gen/Władysława Andersa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy usługowej dopuszczeniem mieszkań Dojście do budynku ul.Ogrodowa 29	42 m <sup>2</sup> wg stawki 0,90 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	Część działki 266/20 2	OL1S/000204 46/0	27	ul. Stefana Żeromskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa teren zielony	27 m <sup>2</sup> według stawki 1,65 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2023 r. roku bez uprzedniego wezwania za rok 2021i 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Część działki 380/115 2	OL1S/000180 80/9	429	ul. Fryderyka Leyka 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowy usługowej i teren zielony parking  teren zielony	186 m <sup>2</sup> według stawki 0,90 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2023 r. bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania 243 m <sup>2</sup> według stawki 1,10 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2023 r. bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2023 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

11.	Część Działki 177/5 2	OL1S/000274 25/6	25	Ul.Marii Konopnickiej 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teren zielony z możliwością lokalizacji kontenera konstrukcji metalowej o wymiarach 3m x 2 m do przechowywania drobnych narzędzi	25 m <sup>2</sup> według stawki 1,65 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry za każdy rok dzierżawy po uprzednim wystawieniu faktury VAT	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Część działki 371/13 2	OL1S/000187 26/0	20	ul. Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej garaż (boks N – garaż nr 35)	20 m <sup>2</sup> według stawki 23,10 zł brutto /m <sup>2</sup> w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	Część działki 62/3 3	OL1S/000527 56/9	194	Ul. Jerzego Lanca 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	194 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
14.	Część działki 666/5 4	OL1S/000745 1/1	90	Ul.Juliana Tuwima 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze	90 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
15.	Działka 221/15 5	OL1S/000717 765/8	1527	Ul.Wincentego Pola 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	1527 m <sup>2</sup> wg stawki 0,11 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	do W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

16.	Część działki 62/17 6	OL1S/000496 73/9	600	ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	600 m <sup>2</sup> według stawki 0,14 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
17.	Część działki 62/17 6	OL1S/000496 73/9	300	ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	300 m <sup>2</sup> według stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
18.	Część działki 9/13 3	OL1S/000497 58/9	2000	ul. Solidarności 12-100 Szczytno	nieruchomość nie zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	2000 m <sup>2</sup> według stawki 0,11 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie [bip.um.szczytno.pl](http://bip.um.szczytno.pl) wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

*BURMISTRZ*

*Krzysztof Mańkowski*