

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845. 272.2021

15.10.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki obręb	KW	Pow. m ² /ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość , termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki 305/14 1	OLIS/0002100 5/4	12	ul.Jana Kasprowicza 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej Schody zewnętrzne do lokalu usługowego na I piętrze budynku przy Placu Juranda 2	12 m ² według stawki 19,00 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marc wezwania za rok 2021 czynsz w tym należny podatek VA T ,płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część działki 305/14 1	OLIS/0002100 5/4	2	ul.Jana Kasprowicza 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej Pojemnik na na odpady komunalne zmieszane dla obsługi nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 12	14,00 zł wg stawki brutto za pojemnik miesięcznie wraz z gruntem 2 m ² po 0,40 zł brutto/ m ² w tym obowiązująca stawka podatku VAT , płatny w terminie do 30 dnia każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2023 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część działki 179/2 1	OLIS/0004805 8/5	7	ul.Henryka Sienkiewicza 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej Pojemnik na na odpady komunalne zmieszane dla obsługi nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 7	14,00 zł wg stawki brutto za pojemnik miesięcznie wraz z gruntem 7 m ² po 0,40 zł brutto /m ² w tym obowiązująca stawka podatku VAT , płatny w terminie do 30 dnia każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2023 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Część działki 380/39 2	OLIS/0001873 1/8	20	ul. Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Tereny obsługi komunikacji – tereny garaży garaż (boks IX – garaż nr 11)	20 m ² według stawki 21,00 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2021 czynsz w tym należny podatek VA T ,płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

5.	Część działki 380/37 2	OL1S/0001872 9/1	21	ul. Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Tereny obsługi komunikacji – tereny garaży garaż (boks VII – garaż nr D)	21 m ² według stawki 21,00 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki 283/4 2	OL12/00 018022/5	200	ul. Henryka Sienkiewicza /skwer/ Klenczona 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną o charakterze ogólnomiejskim Obiekt małej architektury (pawilon handlowy)	200 m ² wg stawki 17,22 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2021 r. bez uprzedniego wezwania za rok 2021 czynsz w tym należny podatek VA T ,płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działki 380/115 2	OL1S/0001808 0/9	468	ul. Fryderyka Leyka 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo – usługowej i usługowej teren zielony	468 m ² według stawki 1,00 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	Część działki 526/10 2	OL1S/0001145 5/0	239	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zielony	239 m ² według stawki 0,15 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2021 czynsz w tym należny podatek VA T ,płatny w terminie czternastu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	Część działki 299/6 2	OL1S/0002328 1/6	7	ul. Ogrodowa 10 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy Usługowo – mieszkaniowej(usługi handlowe,gastronomiczne , publiczne) Pojemnik na na odpady komunalne zmieszane dla obsługi nieruchomości położonej przy ul. Odrodzenia 13-15	14,00 zł wg stawki brutto za pojemnik miesięcznie wraz z gruntem 7 m ² po 0,40 zł brutto /m ² w tym obowiązująca stawka podatku VAT , płatny w terminie do 30 dnia każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2023 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

10.	Część działki 62/3 3	OL1S/0005275 6/9	1000	ul.Jerzego Lanca 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	1000 m ² wg stawki 0,10 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2022 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	działka 178/24 6	OL1S/0002328 5/4	422	ul.Grudziądzka 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	422 m ² wg stawki 0, 13 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Część działki 1/17 6	OL1S/0002256 9/2	130	ul.Polska 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i /lub zabudowy usługowej pawilon handlowy	130 m ² wg stawki 3,00 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 2 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	Część działki 215/22 1	OL1S/0001145 5/0	1m x 1 m x 2,10 m	ul.Fryderyka Chopina 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów – 1 sztuka	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
14.	Część działki 386/36 2	OL1S/000205 85/6	1m x 1 m x 2,10 m	ul.Stefana Żeromskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren o podstawowym przeznaczeniu pod funkcje mieszkaniowe Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów – 2 sztuki	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek

15.	Część działki 526/10 2	OL1S/0001145 5/0	1m x 1m x 2,10 m	Ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów 1 sztuka	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
16.	Część działki 10/42 3	OL1S/000931 4/3	1m x 1 m x 2,10 m	Ul. Solidarności 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów – 2 sztuki	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
17.	Część działki 344/9 2	OL1S/000351 03/2	1m x 1m x 2,10 m	ul. Jana Lipperta 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teeny shadowy usługowej Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów -1 sztuka	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
18.	Część działki 122 3	OL1S/000495 79/0	1m x 1 m x 2,10 m	Ul. Władysława Broniewskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów- 1 sztuka	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
19.	Część działki 230/5 5	OL1S/000277 97/4	1m x 1m x 2,10 m	Ul. Wielbarska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojemniki pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów – 2 sztuki	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek

20.	Część działki 65/15 3	OL1S/0002371 1/0	1m x 1 m x 2,10 m	Ul. Jerzego Lanca 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów – 1 sztuka	.24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
21	Część działki 100/36 6	KW OL1S/0002969 8/8	1m x 1 m x 2,10 m	Ul. Władysława IV/Stanisława Staszica 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pojemnik pod zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów – 3 sztuki	24,60 zł za pojemnik miesięcznie brutto w tym obowiązująca stawka podatku VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca za każdy rok bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
22	Część działki 309/2 5	OL1S/0004805 7/8	214	ul. Dąbrowskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	214 m ² wg stawki 0,15 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca. Za każdy rok, bez uprzedniego wezwania. Za rok 2021 czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
23.	Część działki 69/7 1	OL1S/0001920 4/2	2,170 9 ha	ul. Pomorska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rolnicze	według stawek szacunkowych z 1 ha wyrażone w kwintalach żyta, (3% ustalonej stawki w poszczególnych klasach bonitacyjnych użytków rolnych oraz średnią cenę 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowyogłoszaną w komunikacji Prezesa GUS, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2022l. Za każdy rok, bez uprzedniego wezwania. Za rok 2021 czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie bip.um.szczytno.pl wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski

