

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845.320.2022

[Data:Szczytno.2022.12.15](#)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki obręb	KW	Pow.m ² /ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość , termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki 216/4 1	OL1S/00021 009/2	51,33	ul.Władysława Sikorskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	51,33 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
2.	Część działki 216/4 1	OL1S/00021 009/2	190	ul.Władysława Sikorskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	190 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	Część działki 216/4 1	OL1S/00021 009/2	52	ul.Władysława Sikorskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	52 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Część działki 92/29 1	OL1S/00050 259/1	391	ul.Jaśminowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej warzywno – ogrodnicze	391 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2025 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek

5.	Część działki 92/29 1	OL1S/00050 259/1	391	ul.Jaśminowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej warzywno – ogrodnicze	391 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki 5/2 4	OL1S/00074 51/1	354	ul.Partyzantów 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze	354 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działki 5/2 4	OL1S/00074 51/1	395	ul.Partyzantów 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze	395 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry y w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	Część działki 5/2 4	OL1S/00074 51/1	226	ul.Partyzantów 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze	226 m ² według stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	Część działki 380/38 2	OL1S/00018 730/1	21	Ul.Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren obsługi komunikacji tereny garaży garaż (boks VIII garaż nr 14)	21 m ² wg stawki 23,10 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

10.	Część działki 719/2 4	OL1S/00030 864/9	565	ul.Nowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej warzywno – ogrodnicze	565 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	Część działki 719/2 4	OL1S/00030 864/9	564	ul.Nowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej warzywno – ogrodnicze	564 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Część działki 262/4 5	OL1S/00052 760/0	457	Ul.Wielbarska 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	KD 1 – ulica Wielbarska – publiczna droga klasy zbiorczej /droga krajowa Składowe budynek gospodarczy 50 m ²	407 m ² według stawki 1,65 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , 50 m ² według stawki 15,40 zł brutto / m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2023 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2023 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	Część działki 327 2	OL1S / 00049 434/2	4	ul.Jana Lipperta 24-26 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkalno – usługowej pojemnik 1100 litrów na odpady komunalne zmieszane na potrzeby nieruchomości położonej w Szczytnie przy ul. Andersa 3	15,40 zł wg stawki brutto za pojemnik miesięcznie wraz z gruntem 4 m ² po 0,44 zł brutto /m ² w tym obowiązująca stawka podatku VAT , płatny w terminie do 30 dnia każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
14.	Część działki 615/2 6	OL1S/00023 285/4	2	Ul.Lidzbarska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kabel energetyczny – YAKY 4 x 25 mm o wymiarach: długość 65 m, szerokość 0,03 m jako tymczasowe zasilanie placu budowy	20,00 zł / m ² miesięcznie brutto. w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 30.08.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

15.	Część działki 100/36 6	O11S/00019 204/2	400	ul. Stanisława Staszica 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze	400 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16.	Część działki 304/5 5	O11S/00027 337/2	750	ul. Wielbarska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	KD 1 – ulica Wielbarska – publiczna droga klasy zbiorczej /droga krajowa / parking	750 m ² według stawki 0,40 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 10 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie bip.um.szczytno.pl wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski