Nasz znak : GPO 7125.12.2021

Szczytno, 26.02.2021 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m2	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodaro-wania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce Bonifikatę Opłata udział w gruncie (własność)	Cena szacunkowa lokalu Bonifikata Pozostała cena	Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki Udział w działce	Obrębu	KW									
1.	332/2 2/100	2	OL1S/00005671/5	409	ul. Kościuszki 17/29	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miasta Szczytno „Śródmieście miasta Szczytno – jednostka B” W rejonie ulic: Tadeusza Kościuszi i Bolesława Chrobrego teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalno - usługową	grunt na współwłasność lokal własność	**2.209,00** **1.877,65** **331,35** **2.209,00** **1.988,10** **220,90**	**129.821,00** **110.347,85** (bonifikata) **19.473,15** (do zapłaty raty) **129.821,00** **116.838,90** (bonifikata) **12.982,10** (jednorazowo do zapłaty)	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry <u>Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność</u> płatna przed podpisaniem aktu notarialnego	nie dotyczy
2.	267 266/6 OL1S/00011614/3 OL1S/00022287/1 18/100	2		16965	ul. Żeromskiego 4/2	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miasta Szczytno „Śródmieście miasta Szczytno – rejon Plac Wolności i Jeziora Domowego Małego – tern zabudowy mieszkaniowo usługowej.	grunt na współwłasność lokal własność	**12.763,00** **11.741,96** **1.021,04** **12.763,00** **12.380,11** **382,89**	**168.327,00** **154.860,84** (bonifikata) **13.466,16** (do zapłaty raty) **168.327,00** **163.277,19** (bonifikata) **5.049,81** (jednorazowo do zapłaty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w

3.	400	2	OL1S/00009781/7	1650	ul. Polska 1/14	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	**3.178,00** **2.701,30** **476,70**	**120.892,00** **102.758,20** (bonifikata) **18.133,80** (raty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	6/1000							**3.178,00** **2.860,20** **317,80**	**120.892,00** **108.802,80** (bonifikata) **12.089,20** (jednorazowo do zapłaty)			
4.	220/2	1	OL1S/00015288/6	574	ul. Sikorskiego 4a/10	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	**1.260,00** **1.071,00** **189,00**	**89.420,00** **76.007,00** (bonifikata) **13.413,00** (raty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	12/1000							**1.260,00** **1.134,00** **126,00**	**89.420,00** **80.478,00** (bonifikata) **8.942,00** (jednorazowo do zapłaty)			
5.	35/5	3	OL1S/0004 1613/5	1024	ul. Poznańska 12/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	**20.387,00** **18.756,04** **1.630,96**	**74.153,00** **68.220,76** (bonifikata) **5.932,24** (raty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	11/100							**20.387,00** **19.775,39** **611,61**	**74.153,00** **71.928,41** (bonifikata) **2.224,59** (jednorazowo do zapłaty)			
6.	64/3 64/4	3	OL1S/0001 5578/6 OL1S/0002 3777/0	537 2454	ul. Lanca 6/25	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej - wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	**10.349,00** **7.244,30** **3.104,70**	**153.156,00** **107.209,20** (bonifikata) **45.946,80** (raty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	2/100							**10.349,00** **7.761,75** **2.587,25**	**153.156,00** **114.867,00** (bonifikata) **38.289,00** (jednorazowo do zapłaty)			

7.	339/1 39/1000	2	OL1S/ 00015045/1	267	ul. Barczeskiego 1/9	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w kwartale ulic rejonie ulic: Chrobrego , 3 Maja, Lipperta, Barczewsiego Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	grunt na współwłasność lokal własność	**3.113,00** **2.646,05** **466,95** **3.113,00** **2.801,70** **311,30**	**123.867,00** **105.286,95** (bonifikata) **18.580,05** (raty) **123.867,00** **111.480,30** (bonifikata) **12.386,70** (jednorazowo do zapłaty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
8.	172/7 2079/ 10000	1	OL1S/ 00023329/5	992	ul. Bartna Strona 11/1	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno-Bartna Strona”. Teren zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej wraz z usługami	grunt na współwłasność lokal własność	**18.358,00** **16.889,36** **1.468,64** **18.358,00** **17.807,26** **550,74**	**61.597,00** **56.669,24** (bonifikata) **4.927,76** (raty) **61.597,00** **59.749,09** (bonifikata) **1.847,91** (jednorazowo **do zapłaty)**	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
9.	172/7 2357/ 10000	1	OL1S/ 00023329/5	992	ul. Bartna Strona 11/3	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno-Bartna Strona”. Teren zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej wraz z usługami	grunt na współwłasność lokal własność	**20.812,00** **19.147,04** **1.664,96** **20.812,00** **20.187,64** **624,36**	**58.338,00** **53.670,96** (bonifikata) **4.667,04** (raty) **58.338,00** **56.587,86** (bonifikata) **1.750,14** (jednorazowo do zapłaty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
10.	172/7 3208/ 10000	1	OL1S/ 00023329/5	992	ul. Bartna Strona 11/4	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno-Bartna Strona”. Teren zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej wraz z usługami	grunt na współwłasność lokal własność	**28.327,00** **26.060,84** **2.266,16** **28.327,00** **27.477,19** **849,81**	**73.513,00** **67.631,96** (bonifikata) **5.881,04** (raty) **73.513,00** **71.307,61** (bonifikata) **2.205,39** (jednorazowo do zapłaty)	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.
Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 09.04.2021 r
Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl

Zastępca Burmistrza - Ilona Bańkowska