

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m ²	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce	Cena szacunkowa lokalu	Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki	Obręb	KW					Bonifikatę	Bonifikata			
	Udział w działce						Oplata udział w gruncie (własność)	Pozostała cena				
1.	410/2	2	OL1S/00005110/5	351	ul. Polskiej 10/14	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	2.121,00	64.118,00	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry <u>Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwłasność</u> płatna przed podpisaniem aktu notarialnego	nie dotyczy
	23/100							1.802,85 318,15	54.500,30 (bonifikata) 9.617,70 (do zapłaty raty)			
	48/12	3	OL1S/00025914/7	5052	ul. Solidarności 12/28	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	34.089,00	234.811,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	323/10000							20.453,40 13.635,60	140.886,60 (bonifikata) 93.924,40 (do zapłaty raty)			
								34.089,00	234.811,00			
								22.157,85	152.627,15 (bonifikata)			
								11.931,15	82.183,85 (jednorazowo do zapłaty)			

3.	372 371/18	2	OL1S/ 00009 736/7	749 438	ul. Leyka 8/1	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Szczytno jednostka E – Mała Biel teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/i lub zabudowy usługowej	grunt na współwłasność	7.284,00	97.024,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	6.701,28							89.262,08 (bonifikata)				
	28964/10 00000						lokal własność	582,72	7.761,92 (do zapłaty raty)			
								7.284,00	97.024,00			
								7.065,48	94.113,28 (bonifikata)			
								218,52	2.910,72 (jednorazowo do zapłaty)			
4.	372 371/18	2	OL1S/ 00009 736/7	749 438	ul. Leyka 8/5	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Szczytno jednostka E – Mała Biel teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/i lub zabudowy usługowej	grunt na współwłasność	6.848,00	91.219,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	6.300,16							83.921,48 (bonifikata)				
	27231/10 00000						lokal własność	547,84	7.297,52 (do zapłaty raty)			
								6.848,00	91.219,00			
								6.642,56	88.482,43 (bonifikata)			
								205,44	2.736,57 (jednorazowo do zapłaty)			

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 , poz. 1899 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 12.01.2023 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski