

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m ²	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce Bonifikatę Opłata udział w gruncie (własność)	Cena szacunkowa lokalu Bonifikata Pozostała cena	Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki	Obręb	KW									
	Udział w działce											
1.	264/8	2	OL1S/ 000225 70/2	424	ul.1 Maja 23/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Szczytno, jednostka C teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalno - usługową Teren położony w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej i strefie W ochrony archeologicznej	grunt na współwłasność lokal własność	17.879,00	144.895,00	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalone przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry	nie dotyczy
	15/100							16.448,68	133.303,40 (bonifikata)			
2.	330/2	2	OL1S/ 000153 57/1	275	ul. Kościuszki 15/1A	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno Teren o podst. przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalno - usługową Budynek mieszkalno – usługowy. Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.	grunt na współwłasność lokal własność	2.168,00	61.607,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	3/100							1.994,56	56.678,44 (bonifikata)			

3.	402/1 402/5 403	2	OL1S/ 000144 61/6	262 36 480	ul. Polska 37/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno - jednostka E Teren o podst. przeznaczeniu pod funkcje mieszkaniową. Budynek mieszkalno – usługowy	grunt na współwłasność	1.612,00	59.204,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	1.370,20							50.323,40 (bonifikata)				
	20/100						lokal własność	241,80	8.880,60 (raty)			
								1.612,00	59.204,00			
								1.450,80	53.283,60 (bonifikata)			
								161,20	5.920,40 (jednorazowo do zapłaty)			
4.	14/4	2	OL1S/ 00020 375/1	2771	ul. Kętrzyńskiego 3/12	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej - wielorodzinnej	grunt na współwłasność	17.123,00	213.729,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	11.986,10							149.610,30 (bonifikata)				
	3/100						lokal własność	5.136,90	64.118,70 (raty)			
								17.123,00	213.729,00			
								12.842,25	160.296,75 (bonifikata)			
								4.280,75	53.432,25 (jednorazowo do zapłaty)			
5.	246/4	1	OL1S/ 00015 287/9	390	ul. Sikorskiego 1/13	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność	1.691,00	107.450,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	1.437,35							91.332,50 (bonifikata)				
	20/1000						lokal własność	253,65	16.117,50 (raty)			
								1.691,00	107.450,00			
								1.521,90	96.705,00 (bonifikata)			
								169,10	10.745,00 (jednorazowo do zapłaty)			
6.	48/12	3	OL1S/ 00025 914/7	5052	ul. Solidarności 12/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność	29.750,00	232.180,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	17.850,00							139.308,00 (bonifikata)				
	280/ 10000						lokal własność	11.900,00	92.872,00 (do zapłaty raty)			
								29.750,00	232.180,00			
								19.337,50	150.917,00 (bonifikata)			
								10.412,50	81.263,00 (jednorazowo do zapłaty)			

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 , poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 15.02.2024 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO
KRZYSZTOF MAŃKOWSKI**