

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. - Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zmianami) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno.

Lp.	Numer działki Obręb Udział	Pow. w m ²	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	410/2 Obręb 2 Łącznie 23/1000	351 m ²	OL1S/00005110/5	Szczytno ul. Polska 20 m. 17 Lokal mieszkalny o pow. 18,82 m2 położony jest na 2 piętrze w budynku 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój. Wykończenie lokalu: ściany otynkowane (liczne odpryski tynków i farb). Na podłogach zniszczony parkiet, w łazience posadzka betonowa. Okno stare drewniane, drzwi stare pływające. Ogrzewanie centralne miejskie, ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy. Lokal wymaga kapitałnego remontu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,12 m2.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno – Jednostka D, położona w terenie oznaczonym symbolem: 13 MU, dla którego zapis brzmi: tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. Teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową.	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem 23/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu działki nr 410/2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	59.000,00 zł brutto w tym: Cena lokalu: 56.315,50 zł (95,45% ceny wywoławczej) Cena gruntu: 2.684,50 zł (4,55% ceny wywoławczej) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatek od towarów i usług.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana), płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu	5.900,00

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **17 maja 2021r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **10 maja 2021r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie:

Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005.** Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. - Dz. U. z 2020 r., poz.1359);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;

Dodatkowe warunki:

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
2. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
3. Gmina Miejska Szczytno nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku i dla lokalu;
4. Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
5. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
6. W granicy działki znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej - przyłącza do budynku wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, ciepłowniczej oraz elektroenergetycznej oraz sieci przesyłowe wymienionych urządzeń. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości przyszły Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa przyłączy infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z władającymi nieruchomościami, oraz w uzgodnieniu i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci.
7. W dniu 18 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Szczytnie w trybie ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę nr XXXI/222/2017 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2020 „Szczytno 2020” - zmieniona uchwałą nr XXV/189/2020 z dnia 29 grudnia 2020 w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2023 “Szczytno 2023”. Obszar przedmiotowej nieruchomości znajduje się na terenach wskazanych w dokumencie jako obszar rewitalizacji.
8. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w części parterowej z odnowionymi tynkami zewnętrznymi, odremontowany dach. Wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodnokanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Budynek jest ocieplony.

Nieruchomość wewnątrz można oglądać w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szczytnie tel. 89 624-72-27 lub 89 624-72-70.

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski