

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021, poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	KW	Adres nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	279/10 Obręb 2	406	OL1S/00061184/4	Szczytno ul. Plac Wolności 1	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - kwartał ulic Żwirki i Wigury i Odrodzenia"- położona na terenie oznaczonym symbolem 2.UM, dla którego zapis brzmi: teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo - mieszkaniową. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość został wpisany do rejestru zabytków pod nr C - 153 (dawny A-A 118) jako dobro kultury: nawarstwienie kulturowe starego miasta Szczytno wraz z zamkiem. Nieruchomość znajduje się w obrębie obszaru wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków jako "historyczne założenie urbanistyczne starego miasta Szczytno." Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się poprzez działkę nr 279/11 do drogi gminnej Plac Wolności, następnie do drogi publicznej - ul. Żwirki i Wigury.	Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu poprzez działkę nr 279/11 do drogi publicznej .	269.651,00 zł brutto w tym : Cena budynku: 161.223,00 zł Cena gruntu nieruchomości 108.428,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 4.605,86 zł z brutto w tym należny podatek VAT.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wyceniona), do której zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej w wysokości 4.605,86 zł w tym podatek VAT, płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu	26.900,00

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi. W dziale III znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność gruntowa.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **21 lipca 2023r. o godz. 13:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **17 lipca 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie:

> Bank Spółdzielczy w Szczytnie numer konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnicy przetargu winni:

- Legitymować się dowodem osobistym;
- Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe warunki:

- Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
- Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
- Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
- Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 279/11 odbywać się będzie pasem szerokości 5,0 m.
- Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przyszły nabywca ustanowi bezterminową i nieodpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez działkę nr 279/10 pasem szerokości 5,5 m, dla każdego właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 279/8, 279/9 oraz 279/2 i 279/6 (właściciele lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu 279/2 i 279/6 o łącznej powierzchni 249 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali).
- W granicy działek znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej - przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe oraz elektroenergetyczne. Ponadto znajduje się ogrodzenie i mur oporowy. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa przyłączy infrastruktury technicznej oraz przebudowa lub remont ogrodzenia od strony sąsiednich działek, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. Przebudowa sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci. Przy zbyciu nabywca ustanowi na rzecz Gminy Miejskiej Szczytno bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu dla sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, której Gmina Miejska Szczytno jest właścicielem, m.in. na: udostępnianiu Gminie Miejskiej Szczytno nieruchomości w celu obsługi urządzeń oraz prawie wejścia i wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, prawie wejścia w celu usunięcia awarii wybudowanych urządzeń i prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oraz przechodu wybudowanych urządzeń.
- W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 279/10 znajdują się wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego: odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 279/10 pasem szerokości 5,50 m na rzecz każdego właściciela lokalu nr 9 oraz odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej przez działkę gruntu nr 279/10 pasem o szerokości 5,50 m na rzecz każdego właściciela lokalu nr 10

Budynek wewnątrz można oglądać w godzinach pracy Urzędu, po uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szczytnie tel. 89 624-72-27 lub 89 624-72-70.

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski**