

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	279/10 Obręb 2	406 m ²	OL1S/00061184/4	<p>Szczytno ul. Plac Wolności 1</p> <p>Nieruchomość zabudowa budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym.</p> <p>W skład budynku wchodzi 2 lokale mieszkalne: nr 1 na parterze, nr 2 na I piętrze oraz klatka schodowa. Na poddaszu znajduje się strych o pow. użytkowej 31,23 m².</p> <p>Na parterze znajduje się lokal nr 1 o pow. użytkowej 63,62 m², w skład lokalu wchodzi: przedpokój, trzy pokoje (jeden przejściowy), kuchnia, wc, łazienka. Na I piętrze znajduje się lokal nr 2 o pow. użytkowej 65,19 m², w skład lokalu wchodzi: przedpokój, trzy pokoje (jeden przejściowy), kuchnia, wc, łazienka.</p> <p>Łączna powierzchnia lokali wynosi 128,81 m². Budynek wymaga remontu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - kwartał ulic Żwirki i Wigury i Odrodzenia" - położona na terenie oznaczonym symbolem 2.UM, dla którego zapis brzmi: teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.</p> <p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość został wpisany do rejestru zabytków pod nr C - 153 (dawny A-A 118) jako dobro kultury: nawarstwienie kulturowe starego miasta Szczytno wraz z zamkiem. Nieruchomość znajduje się w obrębie obszaru wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków jako "historyczne założenie urbanistyczne starego miasta Szczytno."</p> <p>Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się poprzez działkę nr 279/11 do drogi gminnej Plac Wolności, następnie do drogi publicznej - ul. Żwirki i Wigury.</p>	<p>Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu poprzez działkę nr 279/11 do drogi publicznej</p>	<p>269.651,00 zł brutto</p> <p>w tym : Cena budynku: 161.223,00 zł</p> <p>Cena gruntu nieruchomości 108.428,00 zł</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 4.605,86 zł brutto w tym należy podatek VAT.</p>	<p>Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ Krzysztof Mańkowski