

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Szczytynie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,87 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

7) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych, z wyłączeniem budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których stosuje się stawkę 1 % ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr LII/361/2022 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 8 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 14 listopada 2022r., poz. 4892).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Łachacz

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski
Krzysztof Mańkowski

INSPEKTOR

Justyna Kaczyńska-Urbaneł
Justyna Kaczyńska-Urbaneł

NACZELNIK

Wydziału Budżetu i Finansów

Monika Zygadło-Banach
Monika Zygadło-Banach

OL-770 RADCA PRAWNY

Justyna Skowrońska
Justyna Skowrońska

SKARBNIK MIASTA

Alina Cichowska
Alina Cichowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

1. Stan istniejący

Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnie LII/361/2022 z dnia 8 listopada 2022r.

2. Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych od roku 2024. Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować zadania własne. Uchwała wypełnia ustalenia z 2022r. o corocznym, niewielkim wzroście stawek podatku.

3. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Wzrost stawek podatków w projektowanej uchwale od 2024 roku w porównaniu do obowiązujących stawek w mieście wynosi średnio ok. 10 %. (Na rok 2024 wskaźnik ustalony przez Ministra Finansów wynosi ok. 15%)

4. Skutki społeczne i gospodarcze

Co roku wzrastają stawki maksymalne podatku, o czym decyduje Minister Finansów a zatem proponuję przyjęcie stawek określonych w projekcie uchwały. Po konsultacjach ustalono, że mniej odczuwalne jest podnoszenie stawek sukcesywnie, co roku w mniejszym stopniu.

5. Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2024 wzrosną o kwotę około 900.000,00 zł

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski
Krzysztof Mańkowski