

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845. 87.2022

[Data:Szczytno.2022.04.01.](#)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Numer działki obręb | KW | Pow.m ² /ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Wysokość , termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | Termin dzierżawy | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|-----|------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Część działki 148/2 1 | OL1S/000494 26/3 | 90 | Ul.Bartna Strona 12-100 Szczytno | nieruchomość niezabudowana | Teren zieleni urządzonej stanowiący przestrzeń publiczna – ścieżka rowerowa i ciąg pieszy Teren zielony | 90 m ² wg stawki 1,65 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2. | Część działki 42/4 2 | OL1S/000192 04/2 | 700 | Ul.Mikołaja Reja 12-100 Szczytno | nieruchomość niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze | 700 m ² wg stawki 0,11 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 3. | Część działki 380/37 2 | OL1S/000187 29/1 | 21 | Ul.Targowa 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Teren obsługi komunikacji – teren garaży Garaż – Boks VII garaż nr B | 21 m ² wg stawki 23,10 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy uprzedniego wezwania | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 4. | Część działki 371/13 2 | OL1S/00018 726/0 | 20 | Ul.Targowa 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej garaż (boks N garaż nr 34 | 20 m ² wg stawki 23,10 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|------------------|-------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 5. | Część działki 380/115 2 | OL1S/000180 80/9 | 55,73 | Ul.Fryderyka Leyka 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej – usługowej , usługowej 20 m ² - pod pawilonem handlowym konstrukcji murowano – drewnianej - sprzedaż warzyw i owoców – produkty regionalne 25,68 m ² pod teren przyległy do pawilonu handlowego 10,05 m ² teren pod chodnikiem do pawilonu handlowego | 55,73 m ² wg stawki 3,30 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres 3 lat | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 6. | Część działki 380/115 2 | OL1S/000180 80/9 | 42,63 | Ul.Fryderyka Leyka 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej – usługowej , usługowej teren przed pawilonem handlowym do chodnika pod sprzedaż warzyw i owoców | 42,63 m ² wg stawki 3,30 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres 3 lat | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 7. | Część działki 283/4 2 | OL1S/000180 22/5 | 121 | Ul.Sienkiewicza 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Teren zielony teren zielony | 121 m ² wg stawki 1,65 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres 2 lat | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 8. | Część działki 62/3 3 | OL1S/000527 56/9 | 546 | ul.Jerzego Lanca 12-100 Szczytno | nieruchomość niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a) pod teren zielony o powierzchni 271 m ² b) składowe o powierzchni 100 m ² | 271 m ² według stawki 1,10 zł brutto /m ² 100 m ² według stawki 1,65 zł brutto /m ² 175 m ² według stawki 0,90 zł brutto /m ² | Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------|------------------|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | c) tymczasową komunikację o powierzchni 175 m ² | w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | | | |
| 9. | Część działki 71/2 3 | OL1S/000511 22/9 | 316 | ul. Marsz.Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno | nieruchomość niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze | 316 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 10 | Część działki 71/2 3 | OL1S/000511 22/9 | 316 | ul. Marsz.Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno | nieruchomość niezabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze | 316 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 11. | Część działki 29 3 | OL1S/000931 4/3 | 115 | ul. Solidarności 12-100 Szczytno | nieruchomość nie zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze | 115 m ² według stawki 0,17 zł brutto /m ² w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 12. | Część działki 147 3 | OL1S/000495 80/0 | 338 | Ul. Władysława Broniewskiego 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze | 338 m ² wg stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13. | Część działki 666/54 | OL1S/0007451/1 | 105 | Ul. Juliana Tuwima 12-100 Szczytno | nieruchomość niezabudowana | Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze | 105 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 14. | Część działki 84/24 | OL1S/0008491/0 | 20 | Ul. Antoniego Osuchowskiego 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budynek gospodarczy | 20 m ² wg stawki 15,40 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 15. | Część działki 425/165 | OL1S/00032168/4 | 2,2000 ha | Ul. Wielbarska 12-100 Szczytno | nieruchomość niezabudowana | usługi rolnicze | według stawek szacunkowych z 1 ha wyrażone w kwintalach żyta 3% ustalonej stawki w poszczególnych klasach bonitacyjnych użytków rolnych oraz średnią cenę skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku za rok 2022 r. w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania | Dzierżawa na okres 2 lat | Według średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 16 | Część działki 62/176 | OL1S/00049673/9 | 600 | ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno | nieruchomość nie zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze | 600 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 r. w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 17. | Część działki 62/176 | OL1S/00049673/9 | 300 | ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno | nieruchomość nie zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze | 300 m ² według stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 r. w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 18. | Część działki 62/17/6 | OL1S/00049/673/9 | 250 | ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno | nieruchomość nie zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze | 250 m ² według stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 r. obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania | Dzierżawa na okres 3 lat | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na wniosek |
| 19. | Część działki 1/19/6 | OL1S/000225/69/2 | 20 | ul. Sportowa 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej – usługowej, usługowej pod budynkiem gospodarczym- 15 m ² , pod schodami – 5 m ² | 15 m ² według stawki 15,40 zł brutto /m ² 5 m ² według stawki 21,00 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 r. czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 20. | Część działki 1/19/6 | OL1S/000225/69/2 | 20 | ul. Sportowa 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Teren zabudowy mieszkaniowej – usługowej, usługowej pojemniki na odpady komunalne (7 sztuk) | 15,40 zł za pojemnik brutto miesięcznie. wraz z gruntem 0,44 zł brutto/m ² w tym należny podatek VAT płatny z góry w terminie do dnia piętnastego każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 21. | Część działki 100/30/6 | OL1S/000192/04/2 | 500 | ul. Stanisława Staszica 12-100 Szczytno | nieruchomość nie zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze | 500 m ² według stawki 0,14 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 22. | Działka 100/16/6 | OL1S/000247/32/0 | 188 | ul. Stanisława Staszica 12-100 Szczytno | nieruchomość nie zabudowana | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze | 188 m ² według stawki 0,17 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r. | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------|-----|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 23. | Działka 241/2 2 | OLIS/ 000494 81/6 | 225 | ul.Adama Mickiewicza 12-100 Szczytno | nieruchomość zabudowana | Zabudowa usługowa jak: handel rzemiosło usługowe,gastronomia , usługi związane z obsługą ruchu turystycznego Pawilon handlowy | 225 m ² według stawki 3,30 zł brutto /m ² w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz płatny w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy | Dzierżawa na okres 10 lat | W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta | na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
|-----|-----------------------|-------------------------|-----|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie bip.um.szczytno.pl wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski