

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845.41.2022

[Data:Szczytno.2022.02.11](#)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki obręb	KW	Pow. m <sup>2</sup> /ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość , termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki 116/24 1	OL1S/00024 718/6	90	Ul.Bartna Strona 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej warzywno-ogrodnicze  składowe	71 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania 19 m <sup>2</sup> wg stawki 1,65 zł brutto m <sup>2</sup> w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część działki 266/5 1	OL1S/00049 904/8	14	Plac Juranda 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Tereny parkingu publicznego Kiosk " Ruch" (kod 944454)	14 m <sup>2</sup> wg stawki 23,10 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2022 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 30.04.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część działki 386/36 2	OL1S/00020 585/6	10	Ul.Polska/Stefana Żeromskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej(usługi ,handel,gas tronomia,publiczne) pawilon handlowy	10 m <sup>2</sup> wg stawki 14,00 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2022 r bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 1 roku	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Część	OL1S/	3	Ul.Mikołaja Reja	nieruchomość	Brak miejscowego planu	3 m <sup>2</sup> według stawki 368,50 zł	Dzierżawa na	W przypadku	na rzecz dotychczasowego

	działki 42/4 2	00019 204/2		12-100 Szczytno	niezabudowana	zagospodarowania przestrzennego Sprzedaż zniczy i kwiatów (stoisko nr 5)	brutto /miesiąc za stoisko w tym należny podatek VAT , płatny z góry cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	okres do 31.12.2022 r.	wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	dzierżawcy
5.	Część działki 380/37 2	OL1S/ 00018 729/1	21	Ul.Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren obsługi komunikacji- tereny garaży (Boks VII garaż nr 10)	21 m <sup>2</sup> według stawki 23,10 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki 42/4 2	OL1S/ 00019 204/2	700	Ul. Mikołaja Reja 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	700 m <sup>2</sup> według stawki 0,11 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działki 529/7 2	OL1S/ 00024 328/5	157	ul. Klonowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teren zielony	157 m <sup>2</sup> według stawki 1,65 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	Część	OL1S/	12,16	ul.Toruńska/	nieruchomość	Brak miejscowego planu	według stawek szacunkowych z 1 ha	Dzierżawa na	Według średniej	na rzecz dotychczasowego

	działki 9/16 3	00019 204/2	13 ha	Solidarności 12-100 Szczytno	niezabudowana	zagospodarowania przestrzennego rolnicze	wyrażone w kwintalach żyta 3% ustalonej stawki w poszczególnych klasach bonitacyjnych użytków rolnych oraz średnią cenę skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy płatny w terminie do dnia 31 marca 2022 r. bez uprzedniego wezwania	okres do 31.12.2024 r.	ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy	dzierżawcy
9.	Część działki 62/3 3	OL1S/ 00052 756/9	372	Ul.Lanca 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	372 m <sup>2</sup> według stawki 0,14 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Część działki 666/5 4	OL1S/ 00074 51/1	84	Ul.Juliana Tuwima 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze	84 m <sup>2</sup> według stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	Część Działki 666/5 4	OL1S/ 00074 51/1	78	Ul.Juliana Tuwima 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze	78 m <sup>2</sup> według stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Działka 798/13 4	OLL1 S/ 00049 665/0	119	Ul.Leśna 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej warzywno-ogrodnicze	119 m <sup>2</sup> według stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodże Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	Część działki	OL1S/ 00053	1120	Ul.Jaroslawa Dąbrowskiego	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania	1120 m <sup>2</sup> według stawki 0,11 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym	Dzierżawa na okres do	W przypadku wprowadzenia	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

	211/11 5	000/2		12-100 Szczytno		przestrzennego warzywno-ogrodnicze	należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2022 r. bez uprzedniego wezwania	31.12.2022 r	nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	
14.	Część działki 297/2 5	OL1S/00049 904/8	70	Ul.Jarosława Dąbrowskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teren zielony	70 m <sup>2</sup> według stawki 1,65 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
15.	Część działki 62/17 6	OL1S/00049 673/9	300	ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz.Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	300 m <sup>2</sup> według stawki 0,17 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16.	Część działki 62/17 6	OL1S/00049 673/9	300	ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz.Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	300 m <sup>2</sup> według stawki 0,17 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
17.	Część działki 423/2 6	OL1S/00019 204/2	2150	ul.Kazi mierz Wielkiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budynek pieczarkarni	2150 m <sup>2</sup> według stawki 0,40 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
18.	Działka 349/1	OL1S /00019	2444	ul.Władysława Jagiełły	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu		Dzierżawa na okres 2 lat	W przypadku wprowadzenia	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

	6	204/2		12-100 Szczytno		zagospodarowania przestrzennego Składowe (materiały budowlane ,drewno opałowe)	350 m <sup>2</sup> według stawki 1,65 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania		nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	
						teren zielony	2094 m <sup>2</sup> według stawki 0,05 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania			
19.	Działka 348/4 6	OL1S/00019 204/2	9720	ul.Władysława Jagiełły 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Składowe (materiały budowlane ,drewno opałowe)	580 m <sup>2</sup> według stawki 0,90 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania 9140 m <sup>2</sup> według stawki 0,05 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 2 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
20.	Część działki 380/36 2	OL1S/00017 728/4	16	ul.Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	teren obsługi komunikacji - tereny garaży Garaż ( Boks VI garaż  nr 13 nr ewidencyjny 31058)	16 m <sup>2</sup> według stawki 23,10 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy	Dzierżawa na okres 10 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek
21.	Część działki 42/4 2	OL1S/00019 204/2	3	Ul.Mikołaja Reja 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sprzedaż zniczy i kwiatów (stoisko nr 1)	3 m <sup>2</sup> według stawki 368,50 zł brutto /miesiąc za stoisko w tym należny podatek VAT , płatny z góry cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
22.	Część działki 42/4 2	OL1S/00019 204/2	3	Ul.Mikołaja Reja 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sprzedaż zniczy i kwiatów	3 m <sup>2</sup> według stawki 368,50 zł brutto /miesiąc za stoisko w tym należny podatek VAT , płatny z góry cały okres dzierżawy w terminie do	Dzierżawa na okres do 31.12.2022 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

						(stoisko nr 23)	dnia 30 września 2022 r. bez uprzedniego wezwania		drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	
23.	Część działki 309/2 5	OL1S/00048 057/8	938	ul.Jaroslawa Dabrowskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składowe  warzywno – ogrodnicze	38 m <sup>2</sup> wg stawki 1,65 zł brutto/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym obowiązująca stawka podatku VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy 900 m <sup>2</sup> wg stawki 0,11 zł brutto /m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym obowiązująca stawka podatku VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek
24.	Część działki 189/5 5	OL1S/00024 42/9	32	Ul.Przemysłowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego garaż nr 18	32 m <sup>2</sup> według stawki 23,10 zł brutto / m <sup>2</sup> w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania za rok 2022 czynsz obliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na wniosek
25.	Część działki 62/17 6	OL1S/00049 673/9	300	Ul.Stanisława Moniuszki/ Marsz.Józefa Piłsudskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	300 m <sup>2</sup> wg stawki 0,17 zł brutto /m <sup>2</sup> w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek
26.	Część działki 62/17 6	OL1S/00049 673/9	943	Ul.Stanisława Moniuszki/ 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	943 m <sup>2</sup> wg stawki 0,11 zł brutto /m <sup>2</sup> w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w	Na wniosek

							wezwania		drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	
--	--	--	--	--	--	--	----------	--	---	--

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie [bip.um.szczytno.pl](http://bip.um.szczytno.pl) wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Mańkowski*