

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	325 Obręb 2	480 m <sup>2</sup>	OL1S/00020444/6	<p>Szczytno ul. Lipperta 8</p> <p>Nieruchomość zabudowa budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym w tym poddasze użytkowe, niepodpiwniczonym oraz jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 48 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi 8 pomieszczeń gospodarczych.</p> <p>W skład budynku mieszkalnego wchodzi 4 lokale mieszkalne na parterze oraz 2 lokale mieszkalne na I piętrze, klatka schodowa z korytarzem i niewielki strych.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>PARTER</u></b></p> <p>- <b>nr 1</b> o pow. użytkowej 24,83 m<sup>2</sup> w skład lokalu wchodzi: przedpokój z kuchnią, wc, pokój. - <b>nr 1A</b> o pow. 24,52 m<sup>2</sup> w skład lokalu wchodzi: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, pokój. - <b>nr 2</b> o pow. 23,73 m<sup>2</sup>, w skład lokalu wchodzi: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, pokój. - <b>nr 3</b> o pow. 23,88 m<sup>2</sup>, w skład lokalu wchodzi: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, pokój.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>I PIĘTRO</u></b></p> <p>- <b>nr 4</b> o pow. 44,69 m<sup>2</sup>, w skład lokalu wchodzi: przedpokój, łazienka z wc, kuchnia, dwa pokoje. - <b>nr 5</b> o pow. 38,93 m<sup>2</sup>, w skład lokalu wchodzi: przedpokój z kuchnią, łazienka z wc, dwa pokoje.</p> <p>Łączna pow. lokali wynosi 180,58 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga remontu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Miasta Szczytno Jednostka B położona na terenie oznaczonym symbolem 8MU, dla którego zapis brzmi: teren o podstawowym przeznaczeniu pod funkcję mieszkaniową. Przeznaczenie dopuszczalne - funkcje usługowe.</p> <p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość został wpisany do rejestru zabytków pod nr C - 153 jako dobro kultury: nawarstwienie kulturowe starego miasta Szczytno wraz z zamkiem. Budynek nr 8 przy ul. Lipperta posiada walory kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>	Własność	<p><b>196.000,00 zł</b> brutto</p> <p>w tym : Cena budynku mieszkalnego: <b>51.100,00 zł</b></p> <p>Cena budynku gospodarczego: <b>3.100,00zł</b></p> <p>Cena gruntu nieruchomości <b>141.800,00 zł</b></p> <p><b>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</b></p>	<p>Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

**Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.**

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Zastępca Burmistrza**  
**Iłona Bańkowska**