

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Numer działki Obręb Udział	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	410/2 Obręb 2 23/1000	351 m ²	OL1S/00005110/5	<p>ul. Polska 20 m. 17 Szczytno</p> <p>Lokal mieszkalny o pow. 18,82 m² położony jest na 2 piętrze w budynku 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.</p> <p>W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój.</p> <p>Wykończenie lokalu: ściany otynkowane (liczne odpryski tynków i farb). Na podłogach zniszczony parkiet, w łazience posadzka betonowa. Okno stare drewniane, drzwi stare płycinowe. Ogrzewanie centralne miejskie, ciepłą wodę zapewnia pieczone gazowy. Lokal wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,12 m².</p>	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno – Jednostka D, położona w terenie oznaczonym symbolem: 13 MU, dla którego zapis brzmi: tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. Teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową.	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem 23/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu działki nr 410/2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	<p>58.700,00 zł brutto</p> <p>w tym: Cena lokalu: 56.028,00 zł</p> <p>Cena gruntu: 2.672,00 zł</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatek od towarów i usług.</p>	Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski