

**Uchwała Nr XXXII/244/2021
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 28 czerwca 2021 r.**

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miejska w Szczytnie **uchwala co następuje:**

§ 1

1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie petycji z dnia 17 kwietnia 2021 r. złożonej przez Instytut Strategii 2050 warmińsko – mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Rada Miejska w Szczytnie uznaje petycję za niezasadną.
2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szczytnie do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję i przesłania kopii uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tomasz Łachacz

Załącznik do uchwały nr XXXII/244/2021
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 28 czerwca 2021 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/244/2021 Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 28 czerwca 2021 r.
w sprawie rozpatrzenia petycji

Instytut Strategie 2050 warmińsko-mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050, w dniu 17 kwietnia 2021 r., złożył do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wniosek, aby w uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) dodać przepisy dające uprawnienia burmistrzowi miasta do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Szczytnie, w trakcie posiedzenia w dniu 27 maja 2021 r., po przeanalizowaniu treści petycji i analizie Uchwały NR XXVIII/213/2021 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno ustaliła, że obowiązująca w Mieście Szczytno uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno, zawiera postulaty wyrażone przez wnioskodawcę w części dotyczącej pierwszeństwa oraz indywidualnego podejścia do sytuacji osób, które opuściły rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności oraz osób, które są inwalidami I grupy przyznanej na stałe lub inwalidami narządu ruchu (§ 9 ust. 1 i 3 załącznika do Uchwały).


W części dotyczącej rezygnacji z kryterium dochodowego, należy podać, że weryfikacja kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem jest obowiązkiem nałożonym przez ustawodawcę zgodnie z art. 21 c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Ponadto zgodnie z przepisem art. 21b ustawy o ochronie praw lokatorów, osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy składa deklarację o wysokości

dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego. W deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

Następnie po przeprowadzeniu dyskusji i głosowaniu Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Szczytnie zajęła stanowisko celem przedstawienia Radzie Miejskiej w Szczytnie, o nieuwzględnieniu ww. petycji.

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie uchwały o uznaniu wniesionej petycji za niezasadną, wobec istnienia już w obowiązującej na terenie Miasta Szczytno uchwały, zapisów tożsamyh z wnioskami składających petycję.

Przewodniczący Rady


Tomasz Łachacz