

Znak: GPO.6840.20.2023
dnia 14 września 2023 r.

Szczytno,

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	240 Obręb 5	926 m ²	OL1S/00051144/9	<p>Szczytno ul. Sobieszczańskiego 13</p> <p>Nieruchomość zabudowa budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym.</p> <p>W skład budynku wchodzi: przedsionek, korytarz, klatka schodowa, kotłownia, 3 kuchnie, 3 łazienki, 1 wc, schowek, 6 pokoi .</p> <p>Powierzchnia użytkowa wynosi 98,15 m2. Budynek wymaga remontu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, przyjętym uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	Na własność	<p>229.867,00 zł brutto</p> <p>w tym : Cena budynku: 60.378,00 zł</p> <p>Cena gruntu nieruchomości 169.489,00 zł</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zastępca Burmistrza *Iłona Bańkowska*

