

Znak: GPO.6840.27.2023
dnia 2 listopada 2023 r.

Szczytno,

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	150/1 Obręb 6	727 m ²	OL1S/00014236/0	Szczytno ul. Grudziądzka 11 Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny. W skład budynku wchodzi: parter: przedsionek ze schodami, przedpokój, kuchnia, łazienka, 3 pokoje, 1 pomieszczenie gospodarcze. piętro: przedsionek ze schodami, przedpokój, kuchnia ze schowkiem, łazienka, 4 pokoje. Powierzchnia użytkowa wynosi 166.23 m2. Budynek wymaga remontu.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, przyjętym uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Na własność	198.800,00 zł brutto w tym : Cena budynku: 134.228,00 zł Cena gruntu nieruchomości 64.572,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta Szczytno Krzysztof Mańkowski

