

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Lp.	Numer działki Obręb Udział	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	220 Obręb 5	11.10 m ²	OL1S/00016744/8	Szczytno ul. Dąbrowskiego 4/4a Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 11.10 m. W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal zbywany wraz z udziałem wynoszącym 5/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka numer 220, ob. 5 miasta Szczytno, o całkowitej powierzchni 4885 m ² .	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Szczytno (Uchwała nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.	Na własność	40.082,00 zł. brutto (w tym cena lokalu: 35.812,00 zł oraz cena udziału w nieruchomości wspólnej: 4.270,00 zł) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług	Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Krzysztof Mańkowski

