

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845.265.2023

[Data:Szczytno.04.01.2024 r.](#)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki obręb	KW	Pow.m ² /ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość , termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki 37/14 2	OL1S/00029 727/7	17	Ul.Wojciecha Kętrzyńskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiata śmietnikowa z pojemnikami na odpady komunalne zmieszane do obsługi nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Kętrzyńskiego 3	17 m ² wg stawki 21,00 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część działki 42/4 2	OL1S/00019 204/2	700	Ul.Mikołaja Reja 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	700 m ² wg stawki 0,11 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część działki 9/13 3	OL1S/00049 758/9	100	Ul.Solidarności 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	100 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4.	Część działki 62/3 3	OL1S/00052 756/9	194	Ul. Jerzego Lanca 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze – 159,60 m ² składowe – 34,40 m ²	159,60 m ² według stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT 34,40 m ² według stawki 1,65 zł /m ² brutto w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	Część działki 666/5 4	OL1S/00074 51/1	120	Ul. Juliana Tuwima 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze	120 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki 666/5 4	OL1S/00074 51/1	88	Ul. Juliana Tuwima 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze	88 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działki 436 4	OL1S/00049 661/2	175	Ul. Lwowska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze	175 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	Część działki 666/5 4	OL1S/00074 51/1	126	Ul. Juliana Tuwima 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zieleni urządzonej warzywno-ogrodnicze	126 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

9.	Część działki 100/40 6	OL1S/00019 204/2	612	Ul.Szwedzka 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	612 m ² według stawki 0,11 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Część działki 100/40 6	OL1S/00019 204/2	900	ul. Szwedzka 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze – 850 m ² składowe -50 m ²	850 m ² według stawki 0,11 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , 50 m ² według stawki 1,65 zł płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	Część działki 362 6	OL1S/00049 873/9	229	ul.Borowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	229 m ² według stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12	Część działki 4 6	OL1S/00049 742/4	225,42	ul.Gustawa Wasińskiego 5 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze	225,42 m ² wg stawki 0,17 zł brutto za 1m ² w tym obowiązująca stawka podatku VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 31.10.2025 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek
13.	Część działki 64/5 3	OL1S/00023 465/0	50	Ul. Jerzego Lanca 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pawilon handlowy	50 m ² wg stawki 3,30 zł / m ² brutto w tym należny podatek VAT ,płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek

14.	Część działki 299/6 2	OL1S/00023 281/6	13	Ul. Ogrodowa 10 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe gastronomiczne,publiczne) wiata śmietnikowa na odpady komunalne zmieszane do obsługi nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej „ODRODZENIE”	13 m ² wg stawki 21,00 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek
15.	Część działki 299/4 2	OL1S/00023 281/6	2	Ul. Ogrodowa 10 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe gastronomiczne,publiczne) wiata śmietnikowa na odpady komunalne zmieszane do obsługi nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej „ODRODZENIE”	2 m ² wg stawki 21,00 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek
16.	Część działki 423/1 6	OL1S/00019 204/2	575	Kazimierza Wielkiego 12-100 Szczytno	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno – ogrodnicze	575 m ² według stawki 0,14 zł brutto / m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2024 r. bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie bip.um.szczytno.pl wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNIO
Krzysztof Mańkowski