

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz.344 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	150/1 Obręb 6	727	OL1S/00014236/0	ul. Grudziądzka 11 Szczytno Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym W skład budynku wchodzi: Parter: przedsionek ze schodami, przedpokój, kuchnia, łazienka, 3 pokoje, 1 pomieszczenie gospodarcze. I piętro: przedsionek ze schodami, przedpokój, kuchnia ze schowkiem, łazienka, 4 pokoje. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 166,23 m ² . Budynek wymaga remontu.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, przyjętym uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej.	na własność	198.800,00 zł brutto w tym : Cena budynku mieszkalnego: 134.228,00 zł (67, 52% ceny wywoławczej) Cena gruntu nieruchomości 64.572,00 zł (32, 48 % ceny wywoławczej) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu	19.880,00 zł

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **21 lutego 2024r. o godz. 9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przypadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **16 lutego 2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie:

Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1359);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;

Dodatkowe warunki:

1. Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
2. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
3. Budynek zwolniony z obowiązku wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej;
4. Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
5. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
6. Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. Opis budynku mieszkalnego: dach budynku konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką. Tynki zewnętrzne zniszczone, liczne ubytki, tynki wewnętrzne również z ubytkami (odpryski i złuszczenia farb, liczne zawilgocenia i zagrzybienia). Okna PCV, Drzwi wewnętrzne pływające i drewniane starego typu. Na podłogach wyłożone lastryko, drewniane deski, linoleum, wykładzina podłogowa, płytkami w łazienkach. Sufity pomalowane farbami z widocznymi zawilgoceniami. Budynek posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Budynek wymaga generalnego remontu.
8. Rada Miejska w Szczytnie podjęła uchwałę Nr LXIII/422/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w dniu 25 września 2023 r. Według powyższego dokumentu przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze oznaczonym jako „strefa rewitalizacji” ani „obszar zdegradowany”.
9. W granicach działki znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej - przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci;

Budynek wewnątrz można oglądać w godzinach pracy Urzędu, po uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szczytnie tel. 89 624-72-27 lub 89 624-72-70.

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.