

OGŁOSZENIE

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytно ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytно.

Forma przetargu ustnego ograniczonego została wybrana z uwagi na fakt, że nieruchomość stanowiąca przedmiot zbycia nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w rozumieniu obowiązujących przepisów, a może poprawić warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ² (łącznie)	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	10/1 10/2 obrub 1	4886 m2	OL1S/00019204/2	ul. Gizewiusza działki niezabudowane	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytно działki położone na terenie uzupełnienia funkcji mieszkaniowej.	na własność	232.000,00 zł brutto Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy.	Cena obowiązuje do przetargu.	23.200,00 zł brutto

Nieruchomości wymienione w poz. 1 nie są obciążone długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomością stanowiącą przedmiot zbycia, tj. nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 1 numerami 8/2 i 9/5, 9/2, 11, 12 i 13.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zgłoszenia. Współwłaściciele jednej nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością stanowiącą przedmiot zbycia muszą złożyć wspólne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy zgłosić w formie pisemnej w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szczytynie (pokój nr 1) lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Szczytynie, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytно **do dnia 16 lutego 2024 r.**

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 16 lutego 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytynie: Bank Spółdzielczy w Szczytynie

Numer konta: 09 8838 0005 2001 0103 8440 0005.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- do zgłoszenia należy dołączyć: aktualny odpis z księgi wieczystej założonej dla nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością stanowiącą przedmiot zbycia,

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń **w dniu 20 lutego 2024 r.** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szczytynie.

Przetarg zostanie przeprowadzony **w dniu 23 lutego 2024 r. o godz. 9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytynie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Wylicytowaną cenę sprzedaży należy wpłacić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym;
2. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
3. złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytynie);
4. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
5. w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
6. w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
7. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.),
8. cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe warunki:

- przyszedłszy nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
- uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy.
- sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
- Gmina Miejska Szczytно nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wycięcie drzew owocowych nie wymaga uzyskania zezwolenia.
- w księdze wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe, nie dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem zbycia:
 1. Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem na okres 35 lat służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 348/4, 348/2, 349/1 na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie.
 2. Bezterminowa odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 42/4 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
 3. Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 95 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
 4. Bezterminowa odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 348/4 na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna.
 5. Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieokreślona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 423/1, 423/2, 349/1, na rzecz NEXERA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

- W granicach działek znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej - gazowe oraz telekomunikacyjne. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci;

Burmistrz Miasta Szczytно zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

BURMISTRZ

Krzysztof Mańkowski