

## OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r, poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości w mieście Szczytno.

L. p.	Numer działki Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	31/3 Obręb 3	339	OL1S/00021013/3	ul. Poznańska 20A działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 36,54 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym. W skład budynku mieszkalnego wchodzi: przedpokój, łazienka, kuchani, dwa pokoje. Poddasze nieużytkowe.	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno (Uchwała Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	na własność	89.900,00 zł brutto. W tym cena budynku: 59.970,00 zł., cena nieruchomości gruntowej: 28.920,00 zł oraz cena budynku gospodarczego: 1.010,00 zł  Zwolnienie w podatku VAT n podstawie art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana w tym należny podatek VAT) płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy.	Cena obowiązuje do przetargu.	10.000,00 zł

**Nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **4 marca 2024 o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **23 lutego 2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie:

Bank Spółdzielczy w Szczytnie Numer konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

**Uczestnicy przetargu winni:**

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 2020 r, poz. 1359);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe warunki:**

- Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości.
- Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- Podłączenie do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy.
- Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- Wycięcie drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Zgodnie z art. 3, ust. 4 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.) budynek zwolniony z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**BURMISTRZ**