

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

L. p.	Numer działki Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	158/3  obrzęb 5	97 m2	OL1S/00055583/6	Szczytno ul. Polna  nieruchomość gruntowa	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno działka numer 158/3 położona jest na terenie zabudowy przemysłowo – składowej.  Dla przedmiotowej nieruchomości zostały ustalone decyzją nr 34/2013 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo – garażowego.	do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 25.04.2096 r.	7 902,00 zł  plus należny podatek VAT.	Wysokość I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 25% ceny nabycia plus należny podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3 % ceny nabycia plus należny podatek VAT. I opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku.	Działka przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek 158/2 i 159, obręb 5 miasta Szczytno.

**Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.**

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**BURMISTRZ**  
**Krzysztof Mańkowski**