

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m ²	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce Bonifikatę Opłata udział w gruncie (własność)	Cena szacunkowa lokalu Bonifikata Pozostała cena	Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki	Obręb	KW									
	Udział w działce											
1.	117/2	4	OL1S/00027756/5	1365	ul. Kochanowskiego 10/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	grunt na współwłasność lokal własność	16.104,00 14.815,68 (bonifikata) 1.288,32 (raty)	92.084,00 84.717,28 7.366,72	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry	nie dotyczy
	13/100							16.104,00 15.620,88 (bonifikata) 483,12 (jednorazowo do zapłaty)	92.084,00 89.321,48 2.762,52			

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 , poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 28.03.2024 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO
KRZYSZTOF MAŃKOWSKI**