

WYKAZ

Nasz znak .GPO.6845.127.2024

[Data: Szczytno, 06.06.2024 r.](#)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) Burmistrz Miasta Szczytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki obręb	KW	Pow. m ² /ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość, termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Część działki 386/362	OL1S/00020585/6	10	Ul.Polska /Stefana Żaromskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Teren o podstawowym przeznaczeniu pod funkcje mieszkaniowe pawilon handlowy	10 m ² wg stawki 14,00 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy dzierżawy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Część działki 498/302	OL1S/00019120/9	30	Ul.Stefana Żeromskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren drogi wewnętrznej miejsca postojowe samochodów osobowych i dojazd do lokalu użytkowego na działce nr 498/6	30 m ² wg stawki 0,90 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy dzierżawy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Część działki 282/222	OL1S/00020448/4	30	Ul.Henryka Sienkiewicza 2-6 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejsca postojowe dla samochodów osobowych	30 m ² wg stawki 0,90 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy dzierżawy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4.	Część działki 380/38 2	OL1S/00049 426/3	21	Ul. Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Tereny obsługi komunikacji- tereny garaży garaż(boks nr VIII ,garaż C)	21 m ² według stawki 23,10 zł w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy dzierżawy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	Część działki 9/13 3	OL1S/00049 578/9	100	Ul.Solidarności 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warzywno-ogrodnicze	100 m ² wg stawki 0,17 zł brutto /m ² w stosunku rocznym , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2026 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki 147 3	OL1S/00049 580/0	338	Ul.Władysława Broniewskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warzywno-ogrodnicze	338 m ² wg stawki 0,14 zł brutto /m ² w stosunku rocznym płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Część działki 147 3	OL1S/00049 580/0	625	Ul. Władysława Broniewskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warzywno-ogrodnicze -	625 m ² wg stawki 0,11 zł brutto /m ² w stosunku rocznym , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy dzierżawy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	Część działki 147 3	OL1S/00049 580/0	35	Ul. Władysława Broniewskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budynek gospodarczy	35 m ² wg stawki 15,40 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy dzierżawy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	Część działki 309/2 5	OL1S/00048 057/8	1155	Ul.Jaroslawa Dąbrowskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zielony	1155 m ² według stawki 0,05 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należy podatek VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2025 r. bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy bez wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2025 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

10.	Część działki 309/2 5	OL1S/00048 057/8	8	Ul.Jaroslawa Dąbrowskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składowe	8 m ² według stawki 1,65 zł /m ² brutto w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2025 r. bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2025 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	Część działki 309/2 5	OL1S/00048 057/8	187	Ul.Jaroslawa Dąbrowskiego 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parking	187 m ² według stawki 0,90 zł /m ² brutto w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT płatny z góry w terminie z góry w terminie do dnia 31 marca 2025 r. bez uprzedniego wezwania za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2025 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Część działki 262/4 5	OL1S/00052 760/0	234	Ul.Wielbarska 12-100 Szczytno	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zielony	234 m ² wg stawki 1,10 zł brutto /m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT , płatny z góry w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.12.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	Część działki 1/16 6	OL1S/00022 569/2	3,62	Ul.Polska 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	teren zabudowy usługowej ,mieszkaniowo - usługowej ,usługowej pod reklamę	3,62 m ² według stawki 1 zł /m ² reklamy plus należny podatek VAT płatny z góry w 2024 r. w terminie do 31.07.2024r., za kolejne lata w terminie do dnia 31 marca bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

14.	Część działki 281/4 2	OL1S/00027 944/0	40	Ul.Odrodzenia 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	zielen urządzona i ciągi pieszo – jezdne parking samochodowy dla gości restauracji (4 miejsca parkingowe)	40 m ² według stawki 0,90 zł /m ² brutto w tym należny podatek VAT ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatny z góry w terminie w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.10.2024 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	Na wniosek
15.	Część działki 374/1 2	OL1S/00066 669/3/0	92,60	ul.Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Tereny obsługi komunikacji- tereny garaży warzywno – ogrodnicze	92,60 m ² wg stawki 0,17 zł brutto / m ² w stosunku rocznym , płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2025 r. za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.05.2025 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16.	Część działki 374/1 2	OL1S/00066 669/3/0	10,40	ul.Targowa 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	Tereny obsługi komunikacji- tereny garaży gołębnik	10,40 m ² wg stawki 2,50 zł brutto / m ² w stosunku rocznym w tym należny podatek VAT ,płatny z góry w terminie do dnia 31 marca 2025 r. za rok 2024 czynsz płatny z góry w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres do 31.05.2025 r.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
17.	Część działki 281/4 2	OL1S/00027 944/0	63	Ul.Odrodzenia 12-100 Szczytno	nieruchomość niezabudowana	zielen urządzona i ciągi pieszo – jezdne ogródek gastronomiczny	141,00 zł brutto miesięcznie w tym należny podatek VAT płatny z góry w terminie do 15. dnia każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania	Dzierżawa na okres 3 miesięcy	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie bip.um.szczytno.pl wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta – pokój nr 1 na okres 21 dni

BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO
STEFAN OCHMAN