

## WYKAZ

## lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m <sup>2</sup>	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce		Cena szacunkowa lokalu		Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki	Obręb	KW					Bonifikatę	Bonifikata	Bonifikata	Pozostała cena			
	Udział w działce							Opłata udział w gruncie (własność)						
1.	400	2	OL1S/ 000097 81/7	1650	ul. Polska 3/4	W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Szczytno, jednostka E teren zabudowy mieszkalno-usługowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne) Część terenu położony w strefie A ochrony konserwatorskiej i w strefie W ochrony archeologicznej	grunt na współwłasność  lokal własność	2.878,00	145.172,00	na rzecz najemcy lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  <u>Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwłasność płatna przed podpisaniem aktu notarialnego</u>	nie dotyczy		
	6/1000							2.446,30	123.396,20 (bonifikata)				431,70	21.775,80 (raty)
		1	OL1S/ 000152 88/6	574	ul. Sikorskiego 4B/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	grunt na współwłasność  lokal własność	1.013,00	73.557,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w		
	220/2							861,05	62.523,45 (bonifikata)				151,95	11.033,55 (raty)
	2/100							1.013,00	73.557,00					
								911,70	66.201,30 (bonifikata)					
								101,30	7.355,70 (jednorazowo do zapłaty)					

3.	316/1	2	OL1S/ 00026 713/5	520	ul. Kościuszki 7/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytno – jednostka B teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. Teren Położony w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz strefie W ochrony archeologicznej.	grunt na współwłasność	13.156,00	96.524,00	na rzecz najemcy lokalu	j.w	j.w
	9/100						lokal własność	12.103,52	88.802,08 (bonifikata)			
								1.052,48	7.721,92 (do zapłaty raty)			
								13.156,00	96.524,00			
								12.761,32	93.628,28 (bonifikata)			
								394,68	2.895,72 (jednorazowo do zapłaty)			

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 , poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 18.07.2024 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem [bip.um.szczytno.pl](http://bip.um.szczytno.pl)

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO  
STEFAN OCHMAN**