

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

L. p.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	172/10 obręb 1	32,73 m ²	OL1S/00045597/4	Szczytno ul. Bartna Strona 3a lokal nr 2	Nieruchomość położona w terenie gdzie obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Bartna Strona” (Uchwała nr XXV/211/2013 r. z dnia 27 czerwca 2013 r. Rady Miejskiej w Szczytnie). Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 02 MN1/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wolnostojącej wraz z usługami.	na własność	87.780,00 zł brutto (w tym wartość lokalu: 29.820,00 zł, wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 57.960,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Całość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego lub maks. w 10 ratach rocznych płatnych do dnia 31 marca kolejnego roku. Pierwsza rata min. 10% ceny działki płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.	Lokal przeznaczony do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako lokal numer 1 w budynku 3a przy ulicy Bartna Strona, na działce numer 172/10 obręb 1 miasta Szczytno. Lokal zbywany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 28/100.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r, poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Burmistrz Miasta Szczytno
Stefan Ochman