Nasz znak: GPO.6840.38.2011 Szczytno, dnia 27 maja 2026 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2026 r. poz. 399) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości w mieście Szczytno.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m^2	Nr księgi wieczystej KW	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	92/26 Obręb 1	1721 m^2	OL1S/00050256/0	ul. Jaśminowa Szczytno działka niezabudowana	Nieruchomość położona w terenie objętym ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Bartna Strona” oznaczonym symbolem 01 MN1 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Przez teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowana jest strefa ochronna. W przypadku przeniesienia lub skablowania w/w linii energetycznych, strefy ochronne podlegają przeniesieniu lub zlikwidowaniu.	Własność	**180.000,00zł brutto** **w tym należny podatek VAT**	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana w tym należny podatek VAT) płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy	Cena obowiązuje do przetargu.	**20.000,00zł**

Nieruchomość wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **3 lipca 2026 r. o godz.10:00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.
Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.
Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **29 czerwca 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Numer konta: **09 8838 0005 2001 0103 8440 0005**
Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym;
2. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
3. złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie w dniu przetargu);
4. w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
    1. osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
    2. osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
    3. inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
5. w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
6. w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
7. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2026 r, poz. 236)
8. cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe warunki :

1. Przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
2. Wykonanie niezbędnego podłączenia do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
3. Uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy;
4. Przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z zabudową staraniem i na koszt własny nabywcy;
5. Sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości w terminie jednego roku od daty sporządzenia umowy przeniesienia własności.
6. Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;
7. Wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 92/26 poprzez ul. Sybiraków do ul. Bartna Strona i ul. Śląskiej. Na działce mogą się znaleźć pozostałości po ogrodzeniu.
9. Na działce nr 92/26 znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia - ewentualna budowa lub przebudowa sieci w uzgodnieniu z przedsiębiorcą będącym właścicielem sieci, na zasadach wzajemnego uzgodnienia właściciela sieci i nabywcy.

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Szczytno
Stefan Ochman