Nasz znak : GPO 7125.14.2021 Szczytno, 07.05.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.****działki****m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie** **w miejscowym****planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**Zbycia | **Wartość udziału** **w działce****Bonifikatę****Opłata udział w gruncie****(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu****Bonifikata****Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość i termin wnoszenia opłat | **Zasady** **aktualizacji****opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział****w działce** |
| 1. | 37/3 | 3 | OL1S/00032208/7 | 543 | ul. Nauczycielska 5/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowa-nia przestrzennego.W studium uwarunkowańi kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługoweji mieszkaniowej -wielorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **23.587,00****21.700,04****1.886,96** | **127.323,00****117.137,16** (bonifikata)**10.185,84** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie dotyczy |
|  24/100 |
| **23.587,00****22.879,39****707,61**  | **127.323,00****123.503,31**(bonifikata)**3.819,69** (jednorazowodo zapłaty) |
| 2. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 1/14 | W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka E teren zabudowy mieszkalno- usługowej(usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)Część terenu położonyw strefie A ochrony konserwatorskiej i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **5.297,00****4.502,45****794,55** | **172.263,00****146.423,55** (bonifikata)**25.839,45** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 18/100 | **5.297,00****4.767,30****529,70**  | **172.263,00****155.036,70**(bonifikata)**17.226,30** (jednorazowodo zapłaty) |
| 3. | 220 | 5 | OL1S/00016744/8 | 4885 | ul. Dąbrowskiego 4/9 |  Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **8.549,00****7.266,65****1.282,35** | **74.871,00****63.640,35** (bonifikata)**11.230,65** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 10/1000 | **8.549,00****7.694,10****854,90** | **74.871,00****67.383,90** (bonifikata)**7.487,10** (jednorazowodo zapłaty) |

 Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

 Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

 nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

 lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 25.06.2021 r

 Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl