Nasz znak : GPO 7125.14.2021 Szczytno, 07.05.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału**  **w działce**  **Bonifikatę**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 37/3 | 3 | OL1S/00032208/7 | 543 | ul. Nauczycielska  5/2 | Brak miejscowego planu zagospodarowa-nia przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej  i mieszkaniowej -wielorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **23.587,00**  **21.700,04**  **1.886,96** | **127.323,00**  **117.137,16**  (bonifikata)  **10.185,84**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 24/100 |
| **23.587,00**  **22.879,39**  **707,61** | **127.323,00**  **123.503,31**  (bonifikata)  **3.819,69**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 2. | 400 | 2 | OL1S/00009781/7 | 1650 | ul. Polska 1/14 | W zmianie  do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka E  teren zabudowy mieszkalno- usługowej  (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne)  Część terenu położony  w strefie A ochrony konserwatorskiej  i w strefie W ochrony archeologicznej | grunt na współwłasność  lokal własność | **5.297,00**  **4.502,45**  **794,55** | **172.263,00**  **146.423,55**  (bonifikata)  **25.839,45**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 18/100 | **5.297,00**  **4.767,30**  **529,70** | **172.263,00**  **155.036,70**  (bonifikata)  **17.226,30**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 3. | 220 | 5 | OL1S/00016744/8 | 4885 | ul. Dąbrowskiego 4/9 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **8.549,00**  **7.266,65**  **1.282,35** | **74.871,00**  **63.640,35**  (bonifikata)  **11.230,65**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 10/1000 | **8.549,00**  **7.694,10**  **854,90** | **74.871,00**  **67.383,90**  (bonifikata)  **7.487,10**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 25.06.2021 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl