Nasz znak : GPO 7125.20.2021 Szczytno, 11.06.2021 r.

WYKAZ

1. **lokalu mieszkalnego do sprzedaży najemcy wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału**  **w działce**  **Bonifikatę**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 37/7 | 3 | OL1S/00025061/2 | 754 | ul. Poznańska 6/1A | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno  teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **27.294,00**  **25.110,48**  **2.183,52** | **109.336,00**  **100.589,12**  (bonifikata)  **8.746,88**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 20/100 |
| **27.294,00**  **26.475,18**  **818,82** | **109.336,00**  **106.055,92**  (bonifikata)  **3.280,08**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 23.07.2021 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl