Nasz znak : GPO 7125.18.2021 Szczytno, 01.07.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału**  **w działce**  **Bonifikatę**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 279/2  279/6 | 2 | OL1S/00012421/0 | 191  58 | ul. Odrodzenia 36/4 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego “Miasto Szczytno – kwartał ulic Żwirki  i Wigury  i Odrodzenia”  teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową - mieszkaniową | grunt na współwłasność  lokal własność | **17.398,00**  **16.006,16**  **1.391,84** | **194.352,00**  **178.803,84**  (bonifikata)  **15.548,16**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 17/100 |
| **17.398,00**  **16.876,06**  **521,94** | **194.352,00**  **188.521,44**  (bonifikata)  **5.830,56**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 2. | 353 | 2 | OL1S/00009903/9 | 685 | ul. 3 Maja 13/4 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  śródmieścia miasta Szczytno  jednostka B  teren o podst. przeznaczeniu pod zabudowę  usługowo –  mieszkalną  Teren położony  w strefie B ochrony konserwatorskiej. | grunt na współwłasność  lokal własność | **21.491,00**  **19.771,72**  **1.719,28** | **125.009,00**  **146.423,55**  (bonifikata)  **25.839,45**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 126/1000 | **21.491,00**  **20.846,27**  **644,73** | **125.009,00**  **155.036,70**  (bonifikata)  **17.226,30**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 3. | 64/3  64/4 | 3 | OL1S/00015578/6  OL1S/00023777/0 | 537  2454 | ul.  Lanca  6/23 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej  i mieszkaniowej - wielorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **10.349,00**  **7.244,30**  **3.104,70** | **156.561,00**  **109.592,70**  (bonifikata)  **46.968,30**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 2/100 | **10.349,00**  **7.761,75**  **2.587,25** | **156.561,00**  **117.420,75**  (bonifikata)  **39,140,25**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 4. | 64/3  64/4 | 3 | OL1S/00015578/6  OL1S/00023777/0 | 537  2454 | ul.  Lanca  6/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej  i mieszkaniowej - wielorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **20.698,00**  **14.488,60**  **6.209,40** | **215.632,00**  **150.942,40**  (bonifikata)  **64.689,60**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 4/100 | **20.698,00**  **15.523,50**  **854,90** | **215.632,00**  **161.724,00**  (bonifikata)  **53.908,00**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 5 | 330/6 | 2 | OL1S/00021002/3 | 169 | ul. Barczewskiego 2/4 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka B  teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.  Teren położony  w strefie B ochrony konserwatorskiej . | grunt na współwłasność  lokal własność | **14.654,00**  **13.481,68**  **1.172,32** | **224.346,00**  **206.398,32**  (bonifikata)  **17.947,68**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | j.w | j.w |
| 290  /1000 | **14.654,00**  **14.214,38**  **439,62** | **224.346,00**  **217.615,62**  (bonifikata)  **6.730,38**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 13.08.2021 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl