Nasz znak : GPO 7125.18.2021 Szczytno, 01.07.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.****działki****m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie** **w miejscowym****planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**Zbycia | **Wartość udziału** **w działce****Bonifikatę****Opłata udział w gruncie****(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu****Bonifikata****Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość i termin wnoszenia opłat | **Zasady** **aktualizacji****opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział****w działce** |
| 1. | 279/2279/6 | 2 | OL1S/00012421/0 | 19158 | ul. Odrodzenia 36/4 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego “Miasto Szczytno – kwartał ulic Żwirki i Wigury i Odrodzenia” teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową - mieszkaniową | grunt na współwłasnośćlokal własność | **17.398,00****16.006,16****1.391,84** | **194.352,00****178.803,84** (bonifikata)**15.548,16** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie dotyczy |
|  17/100 |
| **17.398,00****16.876,06****521,94**  | **194.352,00****188.521,44**(bonifikata)**5.830,56** (jednorazowodo zapłaty) |
| 2. | 353 | 2 | OL1S/00009903/9 | 685 | ul. 3 Maja 13/4 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegośródmieścia miasta Szczytno jednostka B teren o podst. przeznaczeniu pod zabudowę usługowo – mieszkalnąTeren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej.  | grunt na współwłasnośćlokal własność | **21.491,00****19.771,72****1.719,28** | **125.009,00****146.423,55** (bonifikata)**25.839,45** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 126/1000 | **21.491,00****20.846,27****644,73**  | **125.009,00****155.036,70**(bonifikata)**17.226,30** (jednorazowodo zapłaty) |
| 3. | 64/364/4 | 3 | OL1S/00015578/6OL1S/00023777/0 | 5372454 | ul.Lanca 6/23 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej - wielorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **10.349,00****7.244,30****3.104,70** | **156.561,00****109.592,70** (bonifikata)**46.968,30** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 2/100 | **10.349,00****7.761,75****2.587,25** | **156.561,00****117.420,75** (bonifikata)**39,140,25** (jednorazowodo zapłaty) |
| 4. | 64/364/4 | 3 | OL1S/00015578/6OL1S/00023777/0 | 5372454 | ul.Lanca 6/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej - wielorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **20.698,00****14.488,60****6.209,40** | **215.632,00****150.942,40**(bonifikata)**64.689,60** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 4/100 | **20.698,00****15.523,50****854,90** | **215.632,00****161.724,00** (bonifikata)**53.908,00** (jednorazowodo zapłaty) |
| 5 | 330/6 | 2 | OL1S/00021002/3 | 169 | ul. Barczewskiego 2/4 |  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka Bteren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.Teren położonyw strefie B ochrony konserwatorskiej . | grunt na współwłasnośćlokal własność | **14.654,00****13.481,68****1.172,32** | **224.346,00****206.398,32**(bonifikata)**17.947,68** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | j.w | j.w |
| 290/1000 | **14.654,00****14.214,38****439,62** | **224.346,00****217.615,62**(bonifikata)**6.730,38** (jednorazowodo zapłaty) |

 Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

 Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

 nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

 lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 13.08.2021 r

 Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl