

## WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze zbyciem  
na współwłasność udziału w działce oraz garaży przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy z oddaniem  
na współużytkowanie wieczyste gruntu udziału w działce w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer			Pow. działki m <sup>2</sup>	Adres lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma Zbycia	Wartość udziału w działce  I opłata 25% udziału (wieczyste użytk.) pomniejszona o odpowiednią o bonifikatę plus obowiązujący w danym roku podatek VAT 23%  Opłata udział w gruncie (własność)	Cena szacunkowa lokalu  Bonifikata  Pozostała cena	Najemca	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Działki	Obrębu	KW									
Udział w działce												
1.	64/3 64/4	3	OL1S/ 00015 578/6	537 2454	ul. Lanca 6/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej - wielorodzinnej	grunt na współwłasność  lokal własność	20.698,00	215.632,00	na rzecz najemcy  lokalu	Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min. 10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry	nie dotyczy
	4/100		OL1S/ 00023 777/0					14.488,60  6.209,40	150.942,40 (bonifikata)  64.689,60 (raty)			
2+	381/4	2	OL1S/ 000018 384/0	452	ul. Targowej	W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczytno – Śródmieście jednostka E – Mała Biel zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Szczytnie Nr XVII/133/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r. przedmiotowy teren położony jest w jednostce urbanistycznej 37KG – tereny garaży.		4.212,00	11.648,00	na rzecz najemcy	I- opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 25% ceny gruntu płatna przed podpisaniem aktu notarialnego + podatek 23% VAT  Opłaty roczne 1% ceny gruntu płatne do 31.03. każdego roku + 23% podatku VAT	j.w
416/ 10000			1.295,19  51,81									

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 10.09.2021 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl