Nasz znak : GPO 7125.25.2021 Szczytno, 21.10.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.**  **działki**  **m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym**  **planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**  Zbycia | **Wartość udziału**  **w działce**  **Bonifikatę**  **Opłata udział w gruncie**  **(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu**  **Bonifikata**  **Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość  i termin  wnoszenia opłat | **Zasady**  **aktualizacji**  **opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział**  **w działce** |
| 1. | 215/11 | 1 | OL1S/00006992/8 | 1026 | ul. Chopina 1/12 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasność  lokal własność | **2.893,00**  **2.459,05**  **433,95** | **210.527,00**  **178.947,95**  (bonifikata)  **31.579,05**  (raty) | na rzecz najemcy  lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góry  Wpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie  dotyczy |
| 15/1000 |
| **2.893,00**  **2.603,70**  **289,30** | **210.527,00**  **189.474,30**  (bonifikata)  **21.052,70**  (jednorazowo  do zapłaty) |
| 2. | 332/2 | 2 | OL1S/00005671/5 | 409 | ul. Kościuszki 17/17 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  Śródmieście miasta Szczytno, jednostka B w rejonie ulic: Kościuszki i Chrobrego  przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno - usługowa | grunt na współwłasność  lokal własność | **2.209,00**  **1.877,65**  **331,35** | **136.201,00**  **115.770,85**  (bonifikata)  **20.430,15**  (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy  lokal | j.w | j.w |
| 2/100 | **2.209,00**  **1.988,10**  **220,90** | **136.201,00**  **122.580,90**  (bonifikata)  **13.620,10**  (jednorazowo  do zapłaty) |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 03.12.2021 r

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl