Nasz znak : GPO 7125.25.2021 Szczytno, 21.10.2021 r.

WYKAZ

1. **lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Numer** |  | **Pow.****działki****m2** | **Adres lokalu** | **Przeznaczenie** **w miejscowym****planie zagospodaro-wania przestrzennego** | **Forma**Zbycia | **Wartość udziału** **w działce****Bonifikatę****Opłata udział w gruncie****(własność)** | **Cena szacunkowa lokalu****Bonifikata****Pozostała cena** | **Najemca** | Wysokość i termin wnoszenia opłat | **Zasady** **aktualizacji****opłat** |
| **Działki** | **Obrębu** | **KW** |
| **Udział****w działce** |
| 1. | 215/11 | 1 | OL1S/00006992/8 | 1026 | ul. Chopina 1/12 |  Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Szczytno teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej | grunt na współwłasnośćlokal własność | **2.893,00****2.459,05****433,95** | **210.527,00****178.947,95** (bonifikata)**31.579,05** (raty) | na rzecz najemcy lokalu | Wpłata całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej lub cena rozłożona max. na 10 rat rocznych . I rata min.10 % płatna przed zawarciem umowy, pozostałe raty płatne do 31 marca każdego roku z góry, oprocentowanie (liczone wg stopy redyskonta weksli ustalane przez NBP na dzień 1 stycznia każdego roku) płatne do końca marca każdego roku z góryWpłata z tytułu oddania gruntu na współwła-sność  płatna przed podpisaniem aktu notarialnego | nie dotyczy |
|  15/1000 |
| **2.893,00****2.603,70****289,30** | **210.527,00****189.474,30** (bonifikata)**21.052,70** (jednorazowodo zapłaty) |
| 2. | 332/2 | 2 | OL1S/00005671/5 | 409 | ul. Kościuszki 17/17 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegoŚródmieście miasta Szczytno, jednostka B w rejonie ulic: Kościuszki i Chrobregoprzeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno - usługowa | grunt na współwłasnośćlokal własność | **2.209,00****1.877,65****331,35** | **136.201,00****115.770,85** (bonifikata)**20.430,15** (do zapłaty raty) | na rzecz najemcy lokal | j.w | j.w |
| 2/100 | **2.209,00****1.988,10****220,90**  | **136.201,00****122.580,90**(bonifikata)**13.620,10** (jednorazowodo zapłaty) |

 Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

 Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 , poz. 1990 z późn.zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie

 nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

 lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 03.12.2021 r

 Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonej przez Urząd Miejski w Szczytnie pod adresem bip.um.szczytno.pl