

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE  
z dnia      listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401) Rada Miejska w Szczytynie uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,04 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398 oraz z 2019, poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

7) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych, z wyłączeniem budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których stosuje się stawkę 1 % ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIII/96/2019 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Tomasz Łachacz**

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Mańkowski*

**RADCA PRAWNY**  
*Justyna Skowrońska*

**SKARBNIK MIASTA**  
*Alina Gajkowska*

**NACZELNIK**  
Wydziału Budżetu i Finansów  
*Monika Zygańło-Banach*

**INSPEKTOR**  
*Anna Ambryczak*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

### 1. Stan istniejący

Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnie XIII/96/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.

### 2. Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych od roku 2022. Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować zadania własne.

### 3. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Wzrost stawek podatków w projektowanej uchwale od 2022 roku w porównaniu do obowiązujących stawek w mieście wynosi średnio ok. 10 %.

### 4. Skutki społeczne i gospodarcze

Obecne stawki podatkowe nie były podnoszone od roku 2020 i znacząco odbiegają od stawek obowiązujących w innych gminach naszego regionu. Jednocześnie co roku wzrastają stawki maksymalne podatku, o czym decyduje Minister Finansów a zatem proponuję przyjęcie stawek określonych w projekcie uchwały.

### 5. Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2022 wzrosną o kwotę około 1.000.000 zł.

**BURMISTRZ**  
*Wojciech*  
**Przysztof Mańkowski**

**NACZELNIK**  
Wydziału Budżetu i Finansów  
*Monika Zygodło-Banach*

**SKARBNIK MIASTA**  
*Alina Jędrzejowska*

**INSPEKTOR**  
*Alina Jędrzejowska*